



GACETA MUNICIPAL



ÓRGANO INFORMATIVO OFICIAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL

**RESPONSABLE:
SECRETARIA DEL H.
AYUNTAMIENTO**

**DIRECTORA:
LIC. MERCEDES PONCE TOVAR**

SEPTIEMBRE DE 2019

ACUERDOS DEL H. AYUNTAMIENTO

- ACUERDO MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, APRUEBA EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, RESPECTO DEL REGLAMENTO DE MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO.
- ACUERDO MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO APRUEBA LA INTEGRACIÓN, INSTALACIÓN Y TOMA DE PROTESTA POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO, DEL SISTEMA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO. LO ANTERIOR DERIVADO DE LA SOLICITUD DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019, MEDIANTE NUMERO DE OFICIO MPE/MP/245/2019, SUSCRITO POR EL ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO. DICHO SISTEMA MUNICIPAL QUEDARA CONFORMADO EN LOS TERMINOS PROPUESTOS.
- ACUERDO MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO APRUEBA LA CONFORMACION POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO, DE LAS COMISIONES PERMANENTES DEL SISTEMA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO. LO ANTERIOR DERIVADO DE LA SOLICITUD DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019, MEDIANTE NUMERO DE OFICIO MPE/MP/245/2019, SUSCRITO POR EL ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO. DICHAS COMISIONES QUEDARAN CONFORMADAS EN LOS TERMINOS PROPUESTOS.
- ACUERDO MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO APRUEBA EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, Y ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE CONSIDERA FACTIBLE QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., AUTORICE LA RELOTIFICACION DEL PARQUE INDUSTRIAL MONTECRISTO, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN EL KILOMETRO 186, DE LA CARRETERA FEDERAL 57 MÉX-QRO, EN LA LOCALIDAD LA PALMA Y/O DE EPIGMENIO GONZALEZ (EL AHORCADO), MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO, CON CLAVES CATASTRALES 120102566345070, 120102566345710 Y 120102702001004, PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "AGROINDUSTRIAL LA COTERA S.A. DE C.V." Y DE FERNANDO ESTEBAN POSADA RENOVALES.

PAGINA

1

16

19

CERTIFICACION

LA QUE SUSCRIBE LIC. MERCEDES PONCE TOVAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., CON FUNDAMENTO LEGAL POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN XVIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

CERTIFICO Y HAGO CONSTAR

EL PUNTO 5 –CINCO-, NUMERAL 5.1 –CINCO PUNTO UNO-, DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO No. H.A.M.P.E.Q./474/2019, CELEBRADA EL DÍA 13 –TRECE- DE SEPTIEMBRE DE 2019 -DOS MIL DIECINUEVE-, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO; TUVO CONOCIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO QUE A LA LETRA SEÑALA: -----

“...EN USO DE LA VOZ EL ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, NO HABIENDO MANIFESTACION ALGUNA AL RESPECTO, SOMETO A APROBACION DE ESTE H. AYUNTAMIENTO PARA SU VOTACION, LA PRESENTACIÓN AL H. AYUNTAMIENTO DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN, RESPECTO DEL REGLAMENTO DE MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO., Y EN CASO DE SER FACTIBLE LA APROBACIÓN DEL MISMO.----- EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y TODA VEZ QUE SE TRATA DE VOTACIÓN NOMINAL, SOMETO A VOTACION EL REFERIDO PUNTO, EN LOS TERMINOS SIGUIENTES: -----

LIC. MA. GUADALUPE ANA LINE PIÑA BOTELLO: A FAVOR.
DRA. MARIA JOVITA JUANA NIEVES PIÑA: A FAVOR.
LIC. MA. DEL ROSIO RESENDIZ NIEVES: A FAVOR.
C. MA. IRENE EVANGELISTA SANTIAGO: A FAVOR.
C. MIGUEL OCTAVIO AMEZQUITA JAIME: A FAVOR
C. ANA LAURA RAMIREZ VAZQUEZ: A FAVOR.
LIC. RAMON MALAGON SILVA: A FAVOR.
LIC. EMMA LAURA LANDEROS VEGA: A FAVOR.
LIC. SULLY YANIRA MAURICIO SIXTOS: A FAVOR.
EL DE LA VOZ: A FAVOR.

SOLICITANDO AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, PROCEDA A RECABAR LA VOTACIÓN E INFORME SOBRE SU RESULTADO.-----

EN USO DE LA VOZ LA C. LIC. MERCEDES PONCE TOVAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO. SEÑALA: “...SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL RESULTADO DE LA VOTACION ES DE 10 –DIEZ- VOTOS A FAVOR, 0 –CERO- VOTOS EN CONTRA, 0 –CERO- ABSTENCIONES, POR LO QUE SE DECLARA APROBADO EL PUNTO QUINTO NUMERAL 5.1 POR UNANIMIDAD DE VOTOS”.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EL DÍA 17 –DIECISIETE- DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019 -DOS MIL DIECINUEVE-, VA EN 01 –UNA- FOJA UTIL EN SU CARA ANTERIOR Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE

“TRANSFORMANDO PEDRO ESCOBEDO”

LIC. MERCEDES PONCE TOVAR
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

EL QUE SUSCRIBE ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO, HACE SABER A SUS HABITANTES QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 115 FRACCIÓN II, DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 30 FRACCIÓN I, 146, 147 Y 149 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, 22 Y 23 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., Y ARTICULO 349 DEL REGLAMENTO DE POLICIA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., Y:

CONSIDERANDO

- a. Que el 05 de Febrero de 2017 fue publicado el Decreto por el que se declaran reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de Mecanismos Alternativos de Solución de Controversias, Mejora Regulatoria, Justicia Cívica e Itinerante y Registros Civiles en el cual se elevó a rango constitucional la política pública de mejora regulatoria al reformar el contenido de los artículos 25 y 73; el primero de ellos, señala que con la finalidad de alentar y proteger la actividad económica que permita el desarrollo económico nacional, las autoridades de todos los órganos de gobierno, deberán de implementar políticas públicas para la simplificación de regulaciones, trámites y servicios.
- b. Que de conformidad al artículo 73 de la Constitución Federal, el Congreso tiene facultad para expedir la Ley general que establezca los principios a los que se sujetarán los órdenes de gobierno en materia de mejora regulatoria; por lo que el 18 de mayo de 2018 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Mejora Regulatoria, ordenamiento que se expide en consecución al cumplimiento de la disposición constitucional.
- c. Que los transitorios de la Ley General de Mejora Regulatoria, otorgan a las entidades federativas el plazo de un año para adecuar sus leyes al contenido de ésta, motivo por el cual, en fecha 03 de octubre de 2018, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", la Ley de Mejora Regulatoria del Estado de Querétaro, cumpliendo así con el ordenamiento general.
- d. Que los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2, 30 fracción I, 146 y 147 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro., y 3 del Reglamento Interior del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., facultan al ayuntamiento para organizar la Administración Pública Municipal al contar con personalidad jurídica y facultades plenas para emitir y aprobar instrumentos normativos que contienen disposiciones administrativas de observancia general y obligatoria en el municipio, con el fin de regular las materias, procedimientos y funciones de su competencia.
- e. Que acorde a lo establecido por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 35 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y, 2 y 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular y la competencia que la Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Poder Ejecutivo.
- f. Que la creación de una nueva Ley de Mejora Regulatoria en el Municipio, surge con el propósito de realizar cambios que resulten eficaces para su economía, generando mayores beneficios en nuestra sociedad, por medio del fomento del desarrollo económico, la desregularización de procesos administrativos y la reglamentación de los existentes, logrando, de esta manera, una administración pública eficiente.
- g. Que La mejora regulatoria es una política pública que consiste en la generación de normas claras, de trámites y servicios simplificados, así como de instituciones eficaces para su creación y aplicación, que se orienten a obtener el mayor valor posible de los recursos disponibles y del óptimo funcionamiento de las actividades comerciales, industriales, productivas, de servicios y de desarrollo humano de la sociedad en su conjunto. El propósito de la mejora regulatoria, radica entonces en, procurar los mayores beneficios para la sociedad con los menores costos posibles, mediante la formulación normativa de reglas e incentivos que estimulen la innovación, la confianza en la economía, la productividad, la eficiencia y la competitividad a favor del crecimiento, bienestar general y desarrollo humano. Esta política pública busca brindar beneficios a la sociedad mediante la regulación de trámites y servicios tanto en su procedimiento como en su marco regulatorio, es decir: busca modificar o suprimir, la regulación vigente a efecto de reducir procesos a lo realmente necesario y así facilitar los trámites a los usuarios, elevar tanto la calidad en el servicio y generar una administración municipal más eficaz y eficiente.
- h. En este sentido, se tiene la obligación impostergable de crear los mecanismos y medios idóneos para una planeación del desarrollo económico y social en el Municipio de Pedro Escobedo, por lo tanto, es importante actualizar el marco normativo en la materia, contribuyendo de manera más eficaz al desarrollo integral de la sociedad escobedense, con el fin de sumar elementos al marco jurídico que haga del proceso de mejora regulatoria un instrumento integral, oportuno, democrático y eficaz, estableciendo una dinámica de coordinación y colaboración intra e intergubernamental en dependencias y organismos públicos, la federación, los municipios, sectores privados y sociales; para así: simplificar y homologar trámites; reducir la discrecionalidad, el tiempo y dinero invertido por el ciudadano y las empresas; así como actualizar y agilizar los trámites mediante el uso de las tecnologías de la información.

Por lo anterior, se expide el presente:

REGLAMENTO DE MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO.

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO OBJETO, PRINCIPIOS, BASES Y OBJETIVOS DE LA MEJORA REGULATORIA

Artículo 1. El presente Reglamento es de orden público y de observancia general en el Municipio Pedro Escobedo, Querétaro y tiene por objeto, establecer las disposiciones y principios rectores de mejora regulatoria y simplificación administrativa, a las que debe sujetarse la Administración Pública Municipal.

Este ordenamiento no será aplicable a los procedimientos jurisdiccionales en cualquier materia, así como a los procedimientos administrativos seguidos en forma de juicio, tampoco será aplicable a las materias de carácter fiscal tratándose de las contribuciones y los accesorios que deriven directamente de aquéllas, así como de procedimientos de responsabilidades de los servidores públicos.

Artículo 2. Son objetivos de este Reglamento:

- I. Armonizar el marco regulatorio con la Ley General de Mejora Regulatoria y la Ley de Mejora Regulatoria del Estado de Querétaro;
- II. Establecer la organización y el funcionamiento del Sistema Municipal de Mejora Regulatoria;
- III. Establecer los instrumentos, herramientas, acciones y procedimientos de mejora regulatoria;
- IV. Establecer las obligaciones de los sujetos obligados para facilitar los trámites y la obtención de servicios, incluyendo el uso de tecnologías de la información;
- V. Establecer el funcionamiento del Catálogo Municipal de Trámites y Servicios;
- VI. Promover la eficacia y eficiencia gubernamental, fomentando el desarrollo socioeconómico e inversión en el Municipio.

Artículo 3. Para los efectos del presente Reglamento, se entiende por:

- I. **Agenda Regulatoria:** La propuesta de las Regulaciones que los sujetos obligados pretenden expedir, modificar o eliminar;
- II. **Catálogo:** El Catálogo Nacional de Regulaciones, Trámites y Servicios;
- III. **Catálogo Municipal:** El Catálogo Municipal de Regulaciones, Trámites y Servicios;
- IV. **Comisión Estatal:** La Comisión de Mejora Regulatoria del Estado de Querétaro;
- V. **Comisión Nacional:** La Comisión Nacional de Mejora Regulatoria;
- VI. **Comisión Municipal:** La Comisión Municipal de Mejora Regulatoria, quién será la autoridad de mejora regulatoria en el Municipio;
- VII. **Comisionado:** Titular de la Comisión Municipal;
- VIII. **Consejo Estatal:** El Consejo de Mejora Regulatoria del Estado de Querétaro;
- IX. **Consejo Municipal:** El Consejo Municipal de Mejora Regulatoria de Pedro Escobedo;
- X. **Consejo Nacional:** El Consejo Nacional de Mejora Regulatoria;
- XI. **Documento electrónico:** El instrumento que contiene datos o información enviada, recibida o archivada por medios electrónicos, ópticos o de cualquier otra tecnología, utilizado para el intercambio de información, el cual puede requerir o no de una firma electrónica avanzada;
- XII. **Responsable Oficial de Mejora Regulatoria:** El servidor público designado como responsable de la implementación de las herramientas de mejora regulatoria al interior de cada dependencia o entidad de la Administración Pública Municipal;
- XIII. **Estrategia:** La Estrategia Nacional de Mejora Regulatoria;
- XIV. **Expediente para Trámites y Servicios:** El conjunto de documentos electrónicos emitidos por los Sujetos Obligados asociados a personas físicas o morales, que pueden ser utilizados por cualquier autoridad competente, para resolver trámites y servicios;
- XV. **Ley General:** La Ley General de Mejora Regulatoria;
- XVI. **Ley Estatal:** La Ley de Mejora Regulatoria del Estado de Querétaro;
- XVII. **Medios de difusión oficial:** El Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" y la Gaceta Municipal de Pedro Escobedo;
- XVIII. **Medios electrónicos:** Los dispositivos tecnológicos usados para transmitir o almacenar datos e información, a través de computadoras, líneas telefónicas, enlaces de datos, microondas o de cualquier otra tecnología;
- XIX. **Padrón:** El Padrón Nacional de servidores públicos con nombramiento de inspector, visitador o supervisor o cuyas competencias sean las de vigilar el cumplimiento de una Regulación;
- XX. **Padrón Municipal:** El Padrón integrado por el Municipio, el cual contiene a los servidores públicos con nombramiento de inspector, verificador, visitador o supervisor o cuyas competencias sean las de vigilar el cumplimiento de alguna Regulación;
- XXI. **Portal oficial:** Al espacio de una red informática administrada por el Poder Ejecutivo del Estado o municipal que ofrece de una manera sencilla e integrada, acceso al interesado en gestionar trámites y servicios que ofrecen los sujetos obligados;
- XXII. **Programa de Mejora Regulatoria:** Al Programa Municipal de Mejora Regulatoria;
- XXIII. **Propuesta Regulatoria:** Los anteproyectos, reglamentos, acuerdos, lineamientos, protocolos, reglas de operación, decretos o cualquier acto administrativo de carácter general que pretendan expedir los Sujetos Obligados, en el ámbito de su competencia y que se presenten a la consideración de la Comisión en los términos de este Reglamento y demás disposiciones jurídicas aplicables;
- XXIV. **Reglamento:** El Reglamento de Mejora Regulatoria del Municipio Pedro Escobedo, Querétaro;
- XXV. **Regulación o Regulaciones:** Cualquier normativa de carácter general cuya denominación puede ser acuerdo, circular, código, criterio, decreto, directiva, disposición de carácter general, estatuto, formato, instructivo, manual, metodología, regla, reglamento o cualquier otra denominación de naturaleza análoga que expida cualquier Sujeto Obligado;
- XXVI. **Registro Municipal:** Al Registro Municipal de Trámites y Servicios;
- XXVII. **SARE:** Sistema de Apertura Rápida de Empresas;
- XXVIII. **Servicio:** Cualquier beneficio o actividad que los Sujetos Obligados, en el ámbito de su competencia, brinden a particulares, previa solicitud y cumplimiento de los requisitos aplicables;
- XXIX. **Simplificación:** Al procedimiento por medio del cual se propicia la transparencia y la capacidad de síntesis en la elaboración de las regulaciones y procesos administrativos, así como la reducción de plazos y requisitos o la digitalización o abrogación de los trámites que emanan de tales disposiciones de carácter general, que buscan eliminar cargas al ciudadano;
- XXX. **Sistema Estatal:** Sistema Estatal de Mejora Regulatoria;

XXXI. **Sistema Nacional:** El Sistema Nacional de Mejora Regulatoria;
XXXII. **Sistema Municipal:** El Sistema Municipal de Mejora Regulatoria;
XXXIII. **Sujeto Obligado:** Las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal;
XXXIV. **Trámite:** Cualquier solicitud o entrega de información que las personas físicas o morales del sector privado realicen ante la autoridad competente ya sea para cumplir una obligación o, en general, a fin de que se emita una resolución, y
XXXV. **VEC:** Ventanilla de Construcción.

Artículo 4. Cuando los plazos fijados por este Reglamento sean en días, éstos se entenderán como días hábiles. Respecto de los establecidos en meses o años, el cómputo se hará de fecha a fecha, considerando incluso los días inhábiles.

Cuando no se especifique el plazo, se entenderán cinco días para cualquier actuación.

Artículo 5. Son principios rectores de la mejora regulatoria:

- I. Mayores beneficios que costos y el máximo beneficio social;
- II. Seguridad jurídica que propicie la certidumbre de derechos y obligaciones;
- III. Focalización a objetivos claros, concretos y bien definidos;
- IV. Coherencia y armonización de las disposiciones que integran el marco regulatorio estatal;
- V. Simplificación, mejora y no duplicidad en la emisión de Regulaciones, Trámites y Servicios;
- VI. Accesibilidad tecnológica;
- VII. Proporcionalidad, prevención razonable y gestión de riesgos;
- VIII. Transparencia, responsabilidad y rendición de cuentas;
- IX. Fomento a la competitividad y el empleo;
- X. Promoción de la libre concurrencia y competencia económica, así como del funcionamiento eficiente de los mercados, y
- XI. Reconocimiento de asimetrías en el cumplimiento regulatorio.

Los Sujetos Obligados deberán ponderar los valores jurídicos tutelados a que se refiere este precepto y explicitar los criterios de decisión que subyacen a la política de mejora regulatoria atendiendo a los objetivos establecidos en este Reglamento.

Artículo 6. Son objetivos de la política de mejora regulatoria, los siguientes:

- I. Promover la eficacia y eficiencia gubernamental en todos sus ámbitos;
- II. Mejorar el ambiente de negocios, fomentando el desarrollo socioeconómico y la competitividad de la entidad;
- III. Simplificar la apertura, instalación, operación y ampliación de empresas;
- IV. Coordinar y armonizar, en su caso, las políticas estatales y municipales de requerimientos de información y prácticas administrativas, a fin de elevar la eficiencia y productividad de la administración pública municipal;
- V. Procurar que las Regulaciones que se expidan generen beneficios superiores a los costos y produzcan el máximo bienestar para la sociedad;
- VI. Modernizar y agilizar los procedimientos administrativos que realizan los Sujetos Obligados, en beneficio de la población del Municipio;
- VII. Procurar que las Regulaciones no impongan barreras al comercio, a la libre concurrencia y la competencia económica;
- VIII. Generar seguridad jurídica, claridad y transparencia en la elaboración y aplicación de las Regulaciones, Trámites y Servicios;
- IX. Fomentar una cultura que ponga a las personas como centro de la gestión gubernamental;
- X. Promover la participación de los sectores público, social, privado y académico en la mejora regulatoria;
- XI. Facilitar a las personas el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de sus obligaciones;
- XII. Facilitar el conocimiento y el entendimiento por parte de la sociedad, de la Regulación, mediante la accesibilidad y el uso de lenguaje claro;
- XIII. Coadyuvar en las acciones para reducir el costo económico derivado de los requerimientos de Trámites y Servicios establecidos por parte de los Sujetos Obligados, y
- XIV. Diferenciar los requisitos, Trámites y Servicios para facilitar el establecimiento y funcionamiento de las empresas según su nivel de riesgo, considerando su tamaño, la rentabilidad social, la ubicación en zonas de atención prioritaria, así como otras características relevantes para el municipio.

Artículo 7. Para efectos del presente Reglamento, se aplicará de manera supletoria la Ley General de Mejora Regulatoria y la Ley de Mejora Regulatoria del Estado de Querétaro.

TÍTULO SEGUNDO DEL SISTEMA MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA

CAPÍTULO I DE SU CREACIÓN, DE SUS ELEMENTOS, OBJETIVOS Y ATRIBUCIONES.

Artículo 8. Se crea el Sistema Municipal de Mejora Regulatoria, como un conjunto de elementos y herramientas que tienen por objeto implementar la política de mejora regulatoria en el Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro en concordancia con la Estrategia, la Ley General, y la Ley Estatal.

Artículo 9. El Sistema Municipal estará integrado por:

- I. El Consejo Municipal;
- II. La Comisión Municipal, y
- III. Lo Sujetos Obligados.

Artículo 10. Son Herramientas del Sistema Municipal, las siguientes:

- I. El Catálogo Municipal;
- II. La Agenda Regulatoria;
- III. El Análisis de Impacto Regulatorio;
- IV. Los Programas de Mejora Regulatoria, y
- V. Las Encuestas, Información Estadística y Evaluación a través de indicadores en Materia de Mejora Regulatoria.

CAPÍTULO II DEL CONSEJO MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA

Artículo 11. El Consejo Municipal, es el órgano responsable de coordinar la política de mejora regulatoria y simplificación administrativa del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro.

Artículo 12. El Consejo estará integrado de la siguiente manera:

- I. El Presidente Municipal; quien lo presidirá;
- II. El Secretario de Ayuntamiento;
- III. El Secretario de Tesorería y Finanzas Públicas;
- IV. El Secretario de Gobierno;
- V. El Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología;
- VI. El Titular del Órgano Interno de Control; y
- VII. El Comisionado de Mejora Regulatoria; quien fungirá como Secretario Ejecutivo.

Cada integrante podrá nombrar a un suplente que será de nivel jerárquico inmediato inferior.

El Consejo Municipal resolverá sobre la convocatoria de los invitados especiales, a fin de fomentar la participación de los sectores privado, social y académico en sus sesiones.

Artículo 13. Serán invitados especiales del Consejo Municipal, y podrán participar con voz, pero sin voto, cualquiera de los siguientes:

- a) Representantes de confederaciones, cámaras y asociaciones empresariales, colegios, barras, asociaciones de profesionistas y organizaciones de consumidores;
- b) Representantes de organizaciones y asociaciones;
- c) Académicos especialistas en materias afines, y
- d) Funcionarios públicos federales, estatales o municipales.

Artículo 14. El Consejo tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Conocer e implementar en el ámbito de su competencia la Estrategia aprobada previamente por el Consejo Nacional, además de la formulación, desarrollo e implementación de la política en materia de mejora regulatoria estableciendo para tal efecto directrices, bases, instrumentos, lineamientos y mecanismos, que serán de observancia general para los sujetos obligados;
- II. El diseño y promoción de políticas integrales en materia de mejora regulatoria y simplificación administrativa en concordancia con la Estrategia;
- III. Dar seguimiento, en el ámbito de su competencia, a los mecanismos de suministro, intercambio, sistematización y actualización de la información que sobre esta materia generen las instituciones competentes de los distintos órdenes de gobierno;
- IV. Aprobar, a propuesta de la Comisión Municipal, el Programa de Mejora Regulatoria Municipal;
- V. Conocer, analizar y atender, en el ámbito de su competencia, los resultados de las encuestas, información estadística y evaluación en materia de Mejora Regulatoria;
- VI. Promover el uso de principios, objetivos, metodologías, instrumentos, programas, herramientas y las mejores prácticas nacionales e internacionales en materia de mejora regulatoria;
- VII. Identificar y conocer de las problemáticas, obstáculos y fallos regulatorios que impidan el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General y Ley Estatal en materia de mejora regulatoria, así como este Reglamento;
- VIII. Conformar grupos de trabajo especializados que podrán ser creados por materia, criterios geográficos o grados de desarrollo, para la consecución de los objetivos de este Reglamento, en concordancia con la Ley General y Estatal en la materia, conforme a las disposiciones que el Consejo Municipal determine;
- IX. Emitir recomendaciones a los Sujetos Obligados, para el debido cumplimiento de las disposiciones de la Ley General, Ley Estatal y este Reglamento;
- X. Aprobar su reglamento interior;
- XI. Promover que las autoridades de Mejora Regulatoria y las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal implementen con eficacia las herramientas de la Mejora Regulatoria;
- XII. Conocer, analizar y emitir recomendaciones derivadas de las propuestas que emita el Observatorio Nacional de Mejora Regulatoria, y
- XIII. Las demás que establezca la Ley General, la Ley Estatal y otras disposiciones aplicables.

Artículo 15. El Consejo sesionará de forma ordinaria cuando menos dos veces al año y de forma extraordinaria las veces que sean necesarias a juicio del Presidente del Consejo, previa convocatoria del Secretario Ejecutivo.

La convocatoria a las sesiones del Consejo será con una anticipación de cinco días hábiles en el caso de las ordinarias y de dos días hábiles en el caso de las extraordinarias.

El Consejo sesionará válidamente con la asistencia de por lo menos la mitad más uno de sus miembros. Las resoluciones se tomarán por medio de las dos terceras partes de los miembros asistentes.

De cada sesión se levantará un acta en la cual se asentará una síntesis de las discusiones y de los acuerdos tomados por el Consejo. Las actas deberán ser firmadas por los miembros del Consejo que hayan asistido a la sesión correspondiente y la Comisión Municipal llevará un control de acuerdos cumplidos y por cumplir.

Los integrantes e invitados del Consejo Municipal participarán en el mismo de manera honorífica, por lo que no recibirán retribución económica alguna por las funciones que desempeñen con tal carácter.

Artículo 16. Corresponde al Presidente del Consejo:

- I. Representar al Consejo ante toda clase de autoridades e instituciones públicas y privadas, así como delegar dicha representación;
- II. Proponer al Consejo las estrategias generales en materia de mejora regulatoria;
- III. Fomentar la participación activa de todas las personas integrantes del Consejo;
- IV. Rendir ante el Ayuntamiento un informe anual de las actividades del Consejo, y
- V. Las demás que señale este Reglamento y demás disposiciones aplicables.

Artículo 17. Corresponde al Secretario Ejecutivo del Consejo Municipal:

- I. Compilar los acuerdos que se tomen en el Consejo Municipal, llevar el archivo de éstos y de los instrumentos jurídicos que deriven, y expedir constancia de los mismos;
- II. Elaborar y distribuir, en acuerdo con el Presidente del Consejo Municipal, la convocatoria y orden del día de las sesiones.

- III. Elaborar y publicar informes de actividades del Consejo Municipal;
- IV. Tramitar la publicación en la Gaceta Oficial y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" los instrumentos jurídicos a que se refiere el artículo 14 del presente Reglamento, y
- V. Las demás que señale la Ley General, la Ley Estatal, este Reglamento y demás disposiciones aplicables.

CAPÍTULO III

DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA

Artículo 18. La Comisión Municipal de Mejora Regulatoria, es un órgano administrativo adscrito a la Presidencia Municipal, dotado de autonomía técnica y operativa, que se encargará de promover e implementar la política pública de mejora regulatoria y simplificación administrativa de los trámites y servicios municipales, así como la transparencia en la elaboración y aplicación de los mismos y de las regulaciones aplicables, procurando que estos generen beneficios superiores a sus costos y el máximo beneficio para la sociedad.

Artículo 19. La Comisión Municipal tendrá las atribuciones siguientes:

- I. Revisar de forma permanente el marco regulatorio municipal, diagnosticar su aplicación, y en su caso, elaborar, conforme a las disposiciones aplicables, anteproyectos de disposiciones legislativas y administrativas en materia de mejora regulatoria, mismas que podrán ser incorporadas a los programas que se establezcan para mejorar la Regulación en actividades o sectores económicos específicos;
- II. Proponer al Consejo Municipal la emisión de directrices, bases, instrumentos, lineamientos y mecanismos que requieran acción inmediata, derivada de la identificación de problemáticas regulatorias que incidan en la competitividad o el desarrollo social y económico de la entidad;
- III. Dictaminar las Propuestas Regulatorias y los Análisis de Impacto Regulatorio correspondientes;
- IV. Emitir los lineamientos en el ámbito de su competencia a que habrá de sujetarse la elaboración, presentación, estudio y dictamen del Análisis de Impacto Regulatorio ex ante y ex post, acorde a lo establecido por el Consejo Nacional;
- V. Establecer los mecanismos para la recepción y publicación de la Agenda Regulatoria de los Sujetos Obligados de la Administración Pública Municipal;
- VI. Promover la evaluación de Regulaciones vigentes a través del Análisis de Impacto Regulatorio ex post;
- VII. Integrar, administrar y actualizar el Registro Municipal de Trámites y Servicios, en lo que corresponde a los Trámites y Servicios del Municipio;
- VIII. Proponer, coordinar, publicar, monitorear, opinar y evaluar los Programas de Mejora Regulatoria de los Sujetos Obligados de la Administración Pública Municipal, así como emitir los lineamientos para su operación, mismos que serán vinculantes para la Administración Pública Municipal;
- IX. Crear, desarrollar, proponer y promover programas específicos de simplificación y mejora regulatoria;
- X. Establecer acuerdos y convenios de colaboración, concertación y coordinación que contribuyan al cumplimiento de sus objetivos;
- XI. Ser el medio de comunicación con los sectores público, social y privado, para recabar las opiniones de dichos sectores en materia de mejora regulatoria;
- XII. Proponer a los Sujetos Obligados de la Administración Pública Municipal la revisión de su acervo regulatorio y de sus Trámites y Servicios;
- XIII. Calcular el costo económico de los Trámites y Servicios con la información proporcionada por los Sujetos Obligados de la Administración Pública Municipal;
- XIV. Sistematizar y dar seguimiento a la Estrategia Nacional de Mejora Regulatoria en el ámbito de la Administración Pública Municipal;
- XV. Participar en foros, conferencias, coloquios, diplomados, seminarios, talleres, reuniones, eventos, convenciones y congresos que se lleven a cabo con autoridades nacionales y extranjeras, así como con organismos y organizaciones nacionales e internacionales en el ámbito de su competencia de conformidad con lo establecido en la Ley General, la Ley Estatal, este Reglamento y demás normatividad aplicable;
- XVI. Promover el estudio, la divulgación y la aplicación de la política pública de mejora regulatoria;
- XVII. Propiciar que las dependencias y entidades estatales, implementen mecanismos tecnológicos para recibir por medios electrónicos, promociones o solicitudes;
- XVIII. Supervisar que los Sujetos Obligados de la Administración Pública Municipal, tengan actualizada la parte que les corresponde del Catálogo Nacional de Regulaciones, Trámites y Servicios, así como mantener actualizado el segmento de las Regulaciones municipales, y
- XIX. Las demás facultades que establezcan la Ley General, la Ley Estatal y otras disposiciones jurídicas aplicables.

Artículo 20. La Comisión Municipal, establecerá mecanismos que permitan a cualquier gobernado, actuante o no en algún trámite o servicio, ante las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, opinar ante este organismo, por escrito o medios electrónicos, las recomendaciones, sugerencias, ideas y proyectos de mejora del marco regulatorio municipal que estime pertinentes.

Artículo 21. Al frente de la Comisión Municipal habrá un Comisionado, quien será designado por el Presidente Municipal, con nivel jerárquico inmediato inferior al de Secretario.

El Comisionado deberá contar con conocimiento necesario, en materias afines al objeto de la Comisión Municipal, y tener al menos treinta años cumplidos al día de su nombramiento.

El Comisionado será designado para desempeñar su encargo por el periodo de tres años, o en su defecto al término de la administración que lo nombró.

Artículo 22. El Comisionado Municipal tendrá las siguientes facultades:

- I. Dirigir y representar a la Comisión Municipal;
- II. Expedir los manuales internos de la Comisión Municipal;
- III. Delegar facultades en el ámbito de su competencia;
- IV. Interpretar lo previsto en este Reglamento para efectos administrativos, dentro del ámbito de la Administración Pública Municipal;
- V. Fungir como Secretario Ejecutivo del Consejo Municipal;
- VI. Ejecutar los acuerdos, directrices y demás resoluciones adoptadas por el Consejo Municipal, en el ámbito de su competencia;
- VII. Gestionar la publicación en la Gaceta Oficial del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro y en el periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", de los documentos e instrumentos necesarios para el cumplimiento del presente Reglamento, la Ley Estatal y la Ley General;
- VIII. Participar en representación de la Comisión Municipal en foros, conferencias, coloquios, diplomados, seminarios, talleres, reuniones, eventos, convenciones y congresos que se lleven a cabo con organismos nacionales e internacionales, cuando se refieran a temas relacionados con el objeto de la Ley General, este Reglamento y los objetivos de la política de la mejora regulatoria;
- IX. Colaborar con las Autoridades de Mejora Regulatoria para fortalecer y eficientar los mecanismos de coordinación, y
- X. Las demás que le confieran la Ley General, la Ley Estatal y este Reglamento, y demás disposiciones legales aplicables.

CAPÍTULO IV DE LOS SUJETOS OBLIGADOS

Artículo 23. Los Sujetos Obligados, en la expedición de las Regulaciones, Trámites y Servicios deberán respetar los principios de legalidad, reserva de ley, jerarquía normativa y todos aquellos que atiendan al cumplimiento de los objetivos de este Reglamento.

Las Regulaciones, para que produzcan efectos jurídicos, deberán de ser publicadas por los Sujetos Obligados en el Medio de Difusión oficial.

Artículo 24. Los Titulares de los sujetos obligados, designarán a un servidor público que tenga nivel jerárquico inmediato inferior, como responsable oficial de mejora regulatoria para coordinar, articular y vigilar el cumplimiento de la política de mejora regulatoria, y la Estrategia Municipal al interior de cada sujeto obligado, conforme a lo dispuesto en la Ley General, la Ley Estatal, este Reglamento y demás disposiciones aplicables.

La coordinación y comunicación entre el sujeto obligado y la Comisión Municipal, se llevará a cabo a través del responsable oficial de mejora regulatoria.

Artículo 25. El responsable oficial de Mejora Regulatoria, tendrá las siguientes atribuciones:

I. Coordinar el proceso de mejora regulatoria, al interior de la Dependencia de la cual es Titular el sujeto Obligado;

II. Dar seguimiento e informar a la Comisión del avance del Programa de Mejora Regulatoria correspondiente;

III. Supervisar y asesorar en la formulación de las propuestas regulatorias y los análisis correspondientes;

IV. Hacer del conocimiento de la Comisión Municipal, las actualizaciones o modificaciones al catálogo Municipal de Trámites y Servicios en el ámbito de su competencia;

V. Informar al titular del sujeto obligado de los resultados de su gestión en materia de mejora regulatoria, y

VI. Colaborar con la Comisión Municipal en la elaboración y diseño de mecanismos que permitan medir periódicamente la implementación de la mejora regulatoria en los sujetos obligados.

TÍTULO TERCERO DE LA ESTRATEGIA NACIONAL DE MEJORA REGULATORIA

CAPÍTULO ÚNICO DE LA ESTRATEGIA NACIONAL DE MEJORA REGULATORIA

Artículo 26. La Estrategia Nacional de Mejora Regulatoria es el instrumento programático que tiene como propósito articular la política de mejora regulatoria de los Sujetos Obligados a efecto de asegurar el cumplimiento del objeto de la Ley General. La Estrategia que emita el Consejo Nacional será vinculante para los Sujetos Obligados del presente Reglamento.

TÍTULO CUARTO DE LAS HERRAMIENTAS DEL SISTEMA MUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA

CAPÍTULO I DEL CATÁLOGO MUNICIPAL DE REGULACIONES, TRÁMITES Y SERVICIOS

Artículo 27. El Catálogo Municipal es la herramienta tecnológica que compila las Regulaciones, los Trámites y los Servicios de los Sujetos Obligados, con el objeto de otorgar seguridad jurídica a las personas, dar transparencia, facilitar el cumplimiento regulatorio, así como fomentar el uso de tecnologías de la información. Tendrá carácter público y la información que contenga será vinculante para los Sujetos Obligados, en el ámbito de sus competencias.

La información contenida en el Catálogo Municipal de Regulaciones, Trámites y Servicios, se sujetará a las disposiciones previstas en la Ley General, la Ley Estatal y este Reglamento.

El Catálogo Municipal estará integrado por:

I.El Registro Municipal de Regulaciones;

II.El Registro Municipal de Trámites y Servicios;

III.El Expediente para Trámites y Servicios;

IV.El Registro Municipal de Visitas Domiciliarias, y

V.La Protesta Ciudadana.

SECCIÓN I REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

Artículo 28. El Registro de Regulaciones será una herramienta tecnológica que compila las Regulaciones de los Sujetos Obligados del Municipio. Tendrá carácter público y contendrá la misma información que estará inscrita en el Registro Nacional de Regulaciones previsto en la Ley General de Mejora Regulatoria.

Corresponde a la Secretaría de Ayuntamiento, en coordinación con la Comisión Municipal de Mejora Regulatoria, la integración y administración del Registro Municipal de Regulaciones.

Artículo 29. Los Sujetos Obligados serán los responsables de inscribir y actualizar permanentemente la información que les corresponde en el Registro Municipal de Regulaciones.

Cuando exista una Regulación cuya aplicación no se atribuya a algún Sujeto Obligado específico, corresponderá a la Secretaría de Ayuntamiento su registro y actualización.

Artículo 30. El Registro Municipal de Regulaciones deberá contemplar para cada Regulación contenida una ficha con al menos la siguiente información:

I. Nombre de la Regulación;

II. Fecha de expedición y, en su caso, de su vigencia;

- III. Autoridad o autoridades que la emiten;
- IV. Autoridad o autoridades que la aplican;
- V. Fechas en que ha sido actualizada;
- VI. Tipo de ordenamiento jurídico
- VII. Índice de la Regulación;
- VIII. Objeto de la Regulación;
- IX. Materias, sectores y sujetos regulados;
- X. Trámites y Servicios relacionados con la Regulación;
- XI. Identificación de fundamentos jurídicos para la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias, y
- XII. La demás información que se prevea en la Estrategia.

Artículo 31. La Comisión Municipal, en caso de identificar errores u omisiones en la información inscrita, efectuará un apercibimiento al Sujeto Obligado para que éste subsane la información en un plazo que no deberá exceder de diez días.

La Comisión se asegurará que la información del Municipio se encuentre en el Registro Nacional de regulaciones de conformidad a los lineamientos que se emitan al respecto a través del Consejo Nacional.

SECCIÓN II

DEL REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

Artículo 32. La Comisión Municipal administrará mediante una plataforma electrónica el Registro de Trámites y Servicios, que será público, para cuyo efecto los Sujetos Obligados, deberán proporcionar las cédulas de trámite con la información que la Ley General establece, con el objeto de otorgar seguridad jurídica a las personas, dar transparencia, facilitar el cumplimiento regulatorio, así como fomentar el uso de tecnologías de la información. La información que contengan será vinculante para los Sujetos Obligados.

La inscripción y actualización de los registros de Trámites y Servicios es de carácter permanente y obligatorio para todos los Sujetos Obligados.

La Comisión Municipal será la responsable de administrar y autorizar la información que los Sujetos Obligados inscriban en sus respectivas cédulas de registros de Trámites y Servicios.

Los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información contenida en las cédulas de trámite, respecto de sus trámites y servicios. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los registros de Trámites y Servicios son de su estricta responsabilidad.

A partir del momento en que la Comisión Municipal identifique errores u omisiones en la información proporcionada, tendrá un plazo de cinco días para comunicar sus observaciones al Sujeto Obligado.

Dichas observaciones tendrán carácter vinculante para los Sujetos Obligados, quienes a su vez contarán con un plazo de cinco días para solventar las observaciones. Una vez agotado el procedimiento anterior y habiéndose solventado las observaciones, la Comisión Municipal publicará dentro del término de cinco días la información en su registro de Trámites y Servicios.

La omisión o la falsedad de la información que los Sujetos Obligados inscriban en los registros de Trámites y Servicios serán sancionadas en términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Artículo 33. La legislación o normatividad de los registros de trámites y servicios se ajustará a lo previsto en La Ley General, la Ley Estatal, sus disposiciones reglamentarias, y este Reglamento, todos alineados a los lineamientos que para el efecto emita el Consejo Nacional.

Artículo 34. Los Sujetos Obligados deberán inscribir a través de la cédula de trámite y mantener actualizada al menos la siguiente información y documentación de sus trámites y servicios:

I. Nombre y descripción del trámite o servicio;

II. Modalidad;

III. Fundamento jurídico de la existencia del trámite o servicio;

IV. Descripción con lenguaje claro, sencillo y conciso de los casos en que debe o puede realizarse el trámite o servicio, y los pasos que debe llevar a cabo el particular para su realización;

V. Enumerar y detallar los requisitos. En caso que existan requisitos que necesiten alguna firma, validación, certificación, autorización o visto bueno de un tercero se deberá señalar la persona o empresa que lo emita. En caso de que el trámite o servicio que se esté inscribiendo incluya como requisitos la realización de trámites o servicios adicionales, deberá de identificar plenamente los mismos, señalando además el Sujeto Obligado ante quien se realiza;

VI. Especificar si el trámite o servicio debe presentarse mediante formato, escrito libre, ambos o puede solicitarse por otros medios;

VII. El formato correspondiente y la última fecha de publicación en el medio de difusión;

VIII. En caso de requerir inspección o verificación, señalar el objetivo de la misma;

IX. Datos de contacto oficial del Sujeto Obligado responsable del trámite o servicio;

X. Plazo que tiene el Sujeto Obligado para resolver el trámite o servicio y, en su caso, si aplica la afirmativa o la negativa ficta;

XI. El plazo con el que cuenta el Sujeto Obligado para prevenir al solicitante y el plazo con el que cuenta el solicitante para cumplir con la prevención;

XII. Monto de los derechos o aprovechamientos aplicables, en su caso, o la forma de determinar dicho monto, así como las alternativas para realizar el pago;

XIII. Vigencia de los avisos, permisos, licencias, autorizaciones, registros y demás resoluciones que se emitan;

XIV. Criterios de resolución del trámite o servicio, en su caso;

XV. Todas las unidades administrativas ante las que se puede presentar el trámite o solicitar el servicio, incluyendo su domicilio;

XVI. Horarios de atención al público;

XVII. Números de teléfono y medios electrónicos de comunicación, así como el domicilio y demás datos relativos a cualquier otro medio que permita el envío de consultas, documentos y quejas;

XVIII. La información que deberá conservar para fines de acreditación, inspección y verificación con motivo del trámite o servicio; y

XIX. La demás información que se prevea en la Estrategia.

Para que puedan ser aplicables los trámites y servicios es indispensable que éstos contengan toda la información prevista en el presente artículo y se encuentren debidamente inscritos en el Catálogo Municipal.

Para la información a que se refieren las fracciones V, VI, VIII, X, XI, XII, XIII, XIV y XVIII los Sujetos Obligados deberán establecer el fundamento jurídico aplicable, relacionándolo con la Regulación inscrita en el Registro Municipal de Regulaciones.

Artículo 35. Los Sujetos Obligados deberán inscribir en el Catálogo Municipal la información a que se refiere el artículo anterior y la Comisión Municipal, dentro de los cinco días siguientes, deberá efectuar la publicación sin cambio alguno, siempre que la disposición que de fundamento a la actualización de la información contenida en el Catálogo Municipal se encuentre vigente. En caso contrario, la Comisión Municipal no podrá efectuar la publicación correspondiente sino hasta la entrada en vigor de la disposición que fundamente la modificación del Catálogo.

Los Sujetos Obligados deberán inscribir o modificar la información en el Catálogo Municipal dentro de los diez días siguientes a que se publique en el Medio de Difusión la disposición que la fundamente o, en su caso, se identifique la necesidad de que se actualice la información de los elementos a que se refieren las fracciones I, II, III, IV, VII, IX, XV, XVI, XVII y XIX del artículo 34 del presente Reglamento.

Artículo 36. Los Sujetos Obligados no podrán aplicar trámites o servicios adicionales a los establecidos en el Catálogo Municipal, ni aplicarlos en forma distinta a como se inscriban en el mismo, a menos que:

I. La existencia del trámite o servicio sea por única ocasión y no exceda los sesenta días, o

II. Respecto de los cuales se pueda causar perjuicio a terceros con interés jurídico.

En los supuestos a los que se refieren las fracciones anteriores, los Sujetos Obligados deberán dar aviso previo a la Comisión Municipal.

En caso de incumplimiento del primer párrafo del presente artículo, la Comisión Municipal dará vista a las autoridades competentes en la investigación, de responsabilidades administrativas y, en su caso, de hechos de corrupción.

Los sujetos obligados deberán asegurarse de que la información sobre trámites y servicios disponible esté actualizada y publicada y en todos los puntos de acceso sea de calidad, veraz, clara, completa y que sea la misma en todos los canales disponibles.

SECCIÓN III

DEL EXPEDIENTE PARA TRÁMITES Y SERVICIOS

Artículo 37. El Expediente para Trámites y Servicios operará conforme a los lineamientos que apruebe el Consejo Nacional, y deberá considerar mecanismos confiables de seguridad, disponibilidad, integridad, autenticidad, confidencialidad y custodia.

Los Sujetos Obligados, en el ámbito de sus respectivas competencias, incluirán en sus programas de Mejora Regulatoria las acciones para facilitar a otros Sujetos Obligados, a través del Expediente para Trámites y Servicios, el acceso, consulta y transferencia de manera segura de las actuaciones electrónicas que se generen con motivo de un Trámite o Servicio.

Artículo 38. Los Sujetos Obligados no podrán solicitar información que ya conste en el Expediente de Trámites y Servicios, ni podrán requerir documentación que tengan en su poder.

Los Sujetos Obligados sólo podrán solicitar aquella información y documentación particular o adicional, que esté prevista en el Catálogo.

Artículo 39. Los documentos electrónicos que integren los Sujetos Obligados al Expediente de Trámites y Servicios conforme a lo dispuesto por este Reglamento, producirán los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos firmados autógrafamente y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio que las disposiciones aplicables les otorgan a éstos.

Artículo 40. Los Sujetos Obligados integrarán al Expediente para Trámites y Servicios, los documentos firmados autógrafamente cuando se encuentre en su poder el documento original y se cumpla con lo siguiente:

I. Que la migración a una forma digital haya sido realizada o supervisada por un servidor público que cuente con facultades de certificación de documentos en términos de las disposiciones aplicables;

II. Que la información contenida en el documento electrónico se mantenga íntegra e inalterada a partir del momento en que se generó por primera vez en su forma definitiva y sea accesible para su ulterior consulta;

III. Que el documento electrónico permita conservar el formato del documento impreso y reproducirlo con exactitud, y

IV.- Que cuente con la Firma Electrónica Avanzada del servidor público al que se refiere la fracción I de este artículo.

SECCIÓN IV

EL REGISTRO MUNICIPAL DE VISITAS DOMICILIARIAS

Artículo 41. El Registro Municipal de Visitas Domiciliarias integrará:

I. El Padrón Municipal;

II. El listado de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias que pueden realizar los Sujetos Obligados, y

III. La información que se determine en los lineamientos que al efecto expida el Consejo Nacional.

Artículo 42. El Padrón contendrá la lista de los servidores públicos autorizados para realizar inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias en el ámbito administrativo. Los Sujetos Obligados serán los encargados de inscribir en el Padrón a los servidores públicos a que se refiere el presente artículo.

Lo dispuesto en el párrafo anterior no será aplicable a aquellas inspecciones, verificaciones o visitas domiciliarias requeridas para atender situaciones de emergencia. Para tales efectos, dentro de un plazo de cinco días posteriores a la habilitación, el Sujeto Obligado deberá informar y justificar a la Comisión Municipal las razones para habilitar a nuevos inspectores o verificadores requeridos para atender la situación de emergencia.

Artículo 43. El Padrón contará cuando menos con los siguientes datos:

I. Nombre del Servidor Público;

II. Fotografía;

III. Domicilio de la oficina de adscripción;

IV. Cargo y su vigencia;

V. Números telefónicos de la oficina;

VI. Órgano y área administrativa a la que está adscrito;

VII. Fundamento jurídico de las inspecciones;

VIII. Materia para la cual está facultado a realizar las inspecciones;

IX. Horario de atención;

X. Domicilio y teléfono del área donde se puede emitir una queja o denuncia, y

XI. Las demás que establezca la Estrategia.

Los datos de los servidores públicos se publicarán de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables en materia de protección de datos personales.

Artículo 44. La sección de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias deberá publicar como mínimo, la siguiente información:

I. Lugar de la inspección;

II. Acción realizada: inspección, visita o verificación;

III. Nombre del inspector;

IV. Número telefónico del órgano interno de control o equivalente, para realizar denuncias, y ;

V. Número telefónico de las autoridades competentes, encargadas de ordenar inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias.

Lo anterior, con la finalidad de que las personas a las cuales se realizan las inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias, puedan cerciorarse de la veracidad de las mismas.

Artículo 45. El Padrón Municipal deberá ser actualizado por los Sujetos Obligados, incluyendo información estadística sobre inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias realizadas en el periodo a reportar y la demás información que se prevea en la Estrategia, misma que determinará la periodicidad para su actualización.

Artículo 46. La Comisión Municipal será la responsable de administrar y publicar la información del Padrón.

Los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar la información directamente en el Padrón y de mantenerla debidamente actualizada, respecto de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias que apliquen.

En caso de que la Comisión Municipal identifique errores u omisiones en la información proporcionada, lo comunicará al Sujeto Obligado en un plazo de cinco días.

Estas observaciones tendrán carácter vinculante para los Sujetos Obligados, quienes contarán con un plazo de cinco días para solventar las observaciones o expresar la justificación por la cual no son atendibles. Una vez agotado el procedimiento anterior y habiéndose solventado las observaciones, la Comisión Municipal publicará dentro del término de cinco días la información en el Padrón.

SECCIÓN V DE LA PROTESTA CIUDADANA

Artículo 47. El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 34 de este Reglamento.

Artículo 48. La Comisión Municipal dispondrá lo necesario para que las personas puedan presentar la Protesta Ciudadana tanto de manera presencial como electrónica.

La Protesta Ciudadana será revisada por la Comisión Municipal, que emitirá su opinión en un plazo de cinco días, dando contestación al ciudadano que la presentó, dará vista de la misma al Sujeto Obligado y, en su caso, al órgano competente en materia de responsabilidades administrativas.

El Consejo Nacional emitirá los lineamientos que regulen el procedimiento de la Protesta Ciudadana a los cuales se sujetarán los sujetos obligados municipales.

Artículo 49. La Comisión Municipal dará seguimiento a la atención que los Sujetos Obligados den a la Protesta Ciudadana. De lo anterior, se informará anualmente al Consejo Municipal.

CAPÍTULO II DE LA AGENDA REGULATORIA

Artículo 50. Los Sujetos Obligados deberán presentar su Agenda Regulatoria ante la Comisión Municipal en los primeros cinco días de los meses de mayo y noviembre de cada año, misma que podrá ser aplicada en los periodos subsecuentes de junio a noviembre y de diciembre a mayo respectivamente. La Agenda Regulatoria de cada Sujeto Obligado deberá informar al público las regulaciones que pretenden expedir en dichos periodos.

Al momento de la presentación de la Agenda Regulatoria de los Sujetos Obligados, la Comisión Municipal la someterá a una consulta pública por un plazo mínimo de veinte días. Una vez que concluya el periodo de consulta pública, la Comisión Municipal remitirá a los Sujetos Obligados las opiniones vertidas en la consulta pública, mismas que no tendrán carácter vinculante.

La Agenda Regulatoria de los Sujetos Obligados deberá incluir al menos:

I. Nombre preliminar de la Propuesta Regulatoria;

II. Materia sobre la que versará la Regulación;

III. Problemática que se pretende resolver con la Propuesta Regulatoria;

IV. Justificación para emitir la Propuesta Regulatoria, y

V. Fecha tentativa de presentación.

Los Sujetos Obligados podrán iniciar los trabajos de elaboración de sus Propuestas Regulatorias aun cuando la materia o tema no esté incluida en su Agenda Regulatoria, pero no podrán ser emitidos sin que estén incorporados a dicha Agenda, salvo por las excepciones establecidas en el artículo 51 de este Reglamento.

Artículo 51. Lo dispuesto en el artículo precedente no será aplicable en los siguientes supuestos:

I. La Propuesta Regulatoria pretenda resolver o prevenir una situación de emergencia no prevista, fortuita e inminente;

II. La publicidad de la Propuesta Regulatoria o la materia que contiene pueda comprometer los efectos que se pretenden lograr con su expedición;

III. Los Sujetos Obligados demuestren a la Comisión Municipal que la expedición de la Propuesta Regulatoria no generará costos de cumplimiento, y

IV. Los Sujetos Obligados demuestren a la Comisión Municipal que la expedición de la Propuesta Regulatoria representará una mejora sustancial que reduzca los costos de cumplimiento previstos por la Regulación vigente, simplifique trámites o servicios o ambas. Para tal efecto la Autoridad de Mejora Regulatoria emitirá criterios específicos para determinar la aplicación de esta disposición.

CAPÍTULO III DEL ANÁLISIS DE IMPACTO REGULATORIO

Artículo 52. El Análisis de Impacto Regulatorio es una herramienta que tiene por objeto garantizar que los beneficios de las Regulaciones sean superiores a sus costos y que éstas representen la mejor alternativa para atender una problemática específica.

La finalidad del Análisis de Impacto Regulatorio es garantizar que las Regulaciones salvaguarden el interés general, considerando los impactos o riesgos de la actividad a regular, así como las condiciones institucionales de los Sujetos Obligados.

La Comisión Municipal y los Sujetos Obligados, para el Análisis de Impacto Regulatorio, estarán a lo dispuesto en el Capítulo III del Título Tercero de la Ley General y a los lineamientos que emita el Consejo Nacional de Mejora Regulatoria. Las Comisiones municipales expedirán el Manual del Análisis de Impacto Regulatorio respetando los lineamientos generales aprobados por el Consejo Nacional.

Artículo 53. La Secretaría del Ayuntamiento únicamente publicará en la Gaceta Oficial del Municipio las Regulaciones que expidan los Sujetos Obligados cuando éstos acrediten contar con una resolución definitiva de la Comisión Municipal.

La versión que publiquen los Sujetos Obligados deberá coincidir íntegramente con la contenida en la resolución antes señalada, salvo en el caso de las disposiciones que emite el Presidente Municipal, en cuyo caso la Secretaría del Ayuntamiento, resolverán el contenido definitivo.

CAPÍTULO IV DE LOS PROGRAMAS DE MEJORA REGULATORIA

SECCIÓN I DE LOS PROGRAMAS DE MEJORA REGULATORIA

Artículo 54. Los Programas de Mejora Regulatoria son una herramienta que tiene por objeto mejorar la Regulación vigente e implementar acciones de simplificación de Trámites y Servicios.

La Comisión Municipal establecerá el calendario para que los Sujetos Obligados presenten y sometan a su consideración el Programa de Mejora Regulatoria, con una vigencia anual, bienal o por el tiempo que dure la administración, en relación con la Regulación, Trámites y Servicios que aplican, así como reportes periódicos sobre los avances correspondientes.

La Comisión Municipal emitirá los lineamientos para establecer los calendarios, mecanismos, formularios e indicadores para la implementación de los Programas de Mejora Regulatoria.

Artículo 55. Los Programas de Mejora Regulatoria, tendrán como objetivo:

I. Contribuir al proceso de actualización y perfeccionamiento constante e integral del marco jurídico y regulatorio del Municipio;

II. Incentivar el desarrollo económico del Municipio, mediante una regulación de calidad que promueva la competitividad a través de la eficacia y la eficiencia gubernamental, que brinde certeza jurídica y que no imponga barreras innecesarias a la competitividad económica y comercial;

III. Reducir el número de trámites, plazos de respuesta de los Sujetos Obligados, y de requisitos, así como cualquier acción de simplificación que los particulares deben cubrir para el cumplimiento de sus obligaciones o la obtención de un servicio, privilegiando el uso de herramientas tecnológicas;

IV. Promover una mejor atención al usuario y garantizar claridad y simplicidad en las regulaciones y trámites, y

V. Promover mecanismos de coordinación y concertación entre los Sujetos Obligados, en la consecución del objeto que la Ley General plantea.

Los Programas de Mejora Regulatoria de los Sujetos Obligados, permitirán integrar a la Comisión Municipal el Programa de Mejora Regulatoria Municipal.

Artículo 56. La Comisión Municipal podrá emitir opinión a los Sujetos Obligados con propuestas específicas para mejorar sus Regulaciones y simplificar sus trámites y servicios. Los Sujetos Obligados deberán valorar dichas propuestas para incorporarlas a sus Programas de Mejora Regulatoria o, en su defecto, manifestar por escrito las razones por las que no considera factible la incorporación en un plazo no mayor a diez días.

Artículo 57. La Comisión Municipal difundirá los Programas de Mejora Regulatoria para su consulta pública durante al menos treinta días, a fin de recabar comentarios y propuestas de los interesados.

Los Sujetos Obligados deberán valorar dichos comentarios y propuestas para incorporarlas a sus Programas de Mejora Regulatoria o, en su defecto, manifestar las razones por las que no se considera factible su incorporación, para que una vez validados por la Comisión Municipal, ésta las publique en su portal.

Artículo 58. Para el caso de trámites y servicios, los Programas de Mejora Regulatoria inscritos serán vinculantes para los Sujetos Obligados y no podrán darse de baja, salvo que las modificaciones al programa original reduzcan al menos los costos de cumplimiento de los trámites y servicios comprometidos originalmente.

Para el caso de Regulaciones, los Sujetos Obligados únicamente podrán solicitar ajustes a los Programas de Mejora Regulatoria, cuando justifiquen dicha solicitud.

Lo dispuesto en el presente artículo deberá sujetarse a la autorización previa de la Comisión Municipal, de conformidad con el objeto de este Reglamento.

Artículo 59. La Comisión Municipal, en el ámbito de sus atribuciones, deberá establecer reportes periódicos de avances e indicadores para dar seguimiento a la implementación del Programa Municipal.

SECCIÓN II DE LOS PROGRAMAS ESPECÍFICOS DE SIMPLIFICACIÓN Y MEJORA REGULATORIA

Artículo 60. Los Programas Específicos de Simplificación y Mejora Regulatoria son herramientas para promover que las Regulaciones, Trámites y Servicios de los Sujetos Obligados cumplan con el objeto de la Ley General, la Ley Estatal y este Reglamento, a través de certificaciones otorgadas por la Autoridad de Mejora Regulatoria, así como fomentar la aplicación de buenas prácticas nacionales e internacionales en materia de mejora regulatoria.

En la creación y diseño de los Programas Específicos de Simplificación y Mejora Regulatoria, las Autoridades de Mejora Regulatoria tomarán en cuenta la opinión de las autoridades competentes en la materia.

Los sujetos obligados y las autoridades de Mejora Regulatoria para los Programas Específicos de Simplificación y Mejora Regulatoria estarán a lo dispuesto en la Sección II del Capítulo IV del Título Tercero de la Ley General.

APARTADO ÚNICO DE LA MEDICIÓN DEL COSTO DE LOS TRÁMITES Y SERVICIOS

Artículo 61. La Comisión Municipal podrá cuantificar y medir el costo económico de los trámites inscritos en el catálogo Municipal, a través de herramientas establecidas por la CONAMER o estrategias de evaluación de costos sociales y administrativos, considerando como mínimo los siguientes elementos:

I. El tiempo que requiere el ciudadano o empresario para acumular la totalidad de los requisitos necesarios para presentar el trámite, tomando en consideración como mínimo el tiempo destinado a la identificación de los requisitos nuevos, o aquellos con los que ya contaba el ciudadano o empresario, pago de derechos, llenado de formatos, tiempo de espera en ventanilla, creación de archivos de respaldo, tiempo requerido con personas externas o internas y, tiempo de traslado a las oficinas de gobierno;

II. El tiempo que el sujeto obligado requiere para resolver el trámite, tomando en consideración el tiempo destinado, según sea el caso en: el cotejo y revisión de la información, análisis técnico, inspección o verificación, elaboración de dictamen o resolución, validación mediante firmas, sellos o rúbricas, entre otros;

III. El tiempo identificado para cada trámite, con base en la frecuencia anual y los elementos mencionados anteriormente, deberá ser monetizado, tomando como base las mejores herramientas y prácticas internacionales, para cuantificar y medir el impacto económico.

CAPÍTULO V DE LAS ENCUESTAS, INFORMACIÓN ESTADÍSTICA Y EVALUACIÓN EN MATERIA DE MEJORA REGULATORIA

Artículo 62. Los sujetos obligados y la Comisión Municipal, deberán brindar todas las facilidades y proporcionar la información en materia de mejora regulatoria, que les sea requerida por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

TÍTULO QUINTO DE LA VENTANILLA DE TRÁMITE Y SERVICIOS

CAPÍTULO I DE LA VENTANILLA

Artículo 63. Se establece la ventanilla como un espacio físico de integración, de uno o más procesos de la autoridad municipal, misma que estará a cargo de la Secretaría Particular.

Artículo 64. La ventanilla, para su funcionamiento contará cuando menos con la participación de las siguientes oficinas:

I. Área de Informes, donde se dará asesoría de los trámites y servicios que ofrece la Administración Municipal, así como las facultades y atribuciones de las dependencias y entidades que integran la Administración;

II. Oficialía de Partes, encargada de recibir y distribuir la documentación dirigida a las dependencias y entidades que integran la Administración Pública Municipal, la cual puede ser ingresada por particulares, asociaciones o autoridades de Gobierno.

III. Módulos donde se realizarán los trámites y servicios de las distintas dependencias que integran la Administración Pública Municipal.

CAPÍTULO II DEL SISTEMA DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS

Artículo 65. Se crea el Sistema de Apertura Rápida de Empresas, por sus siglas SARE, como un mecanismo que integra y consolida todos los trámites municipales, para abrir un establecimiento que realiza actividades catalogadas como bajo riesgo; garantizando el inicio de operaciones en un máximo de tres días hábiles, contados a partir del ingreso de la solicitud debidamente integrada.

El SARE, deberá contener al menos los siguientes elementos y criterios:

I. Una ventanilla o módulo de forma física o electrónica en donde se ofrece la información, recepción, gestión y resolución de todos los trámites municipales necesarios para la apertura de una empresa de bajo riesgo;

II. Formato Único de Apertura para la solicitud del trámite, impreso o en forma electrónica;

III. Catálogo de giros de bajo riesgo, que enliste las actividades económicas que no representen un riesgo por sus implicaciones para la salud humana, animal y vegetal, la seguridad y el medio ambiente, con base en el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) y;

IV. Manual de operación en el que se describan los procedimientos, unidades administrativas, plazos y características específicas para la operación del SARE.

CAPÍTULO III DE LA VENTANILLA DE CONSTRUCCIÓN

Artículo 66. Se crea la Ventanilla de Construcción, por sus siglas VEC, como mecanismo a través del cual la autoridad municipal, ejecuta las acciones para que el interesado pueda obtener la autorización de construcción, en la modalidad de bajo impacto y bajo riesgo en un plazo máximo de diez días hábiles, tomando en cuenta aquellos trámites correspondientes a la finalización de la obra.

La VEC contará con los siguientes elementos:

I. Una ventanilla única, física o electrónica, en donde se proporcione la información, recepción, gestión y resolución de todos los trámites municipales, relacionados con la autorización de construcción, incluido el de terminación de la obra;

II. Formato único, para la solicitud de la autorización de construcción, de manera impresa o en formato electrónico, en el entendido de que la autoridad municipal no podrá solicitar requisitos, datos o documentos adicionales o distintos a los establecidos en dicho formato; el formato único deberá estar publicado en la página de internet de la autoridad municipal y;

III. Manual de operación en el que se describan los procedimientos, unidades administrativas, plazos y características específicas para la operación de la VEC.

TÍTULO SEXTO DE LAS RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS EN MATERIA DE MEJORA REGULATORIA

**CAPÍTULO ÚNICO
DE LAS RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS
DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS**

Artículo 67. El incumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley General, la Ley Estatal y este Reglamento, será sancionado en términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

Artículo 68. La Comisión Municipal, deberá informar al Órgano Interno de Control del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro, de los incumplimientos que tenga conocimiento a la observancia y aplicación del presente Reglamento.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Se ordena la publicación del presente Reglamento, en la Gaceta Oficial del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro y en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga".

SEGUNDO. Se abroga el Reglamento de Mejora Regulatoria del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", en fecha 02 de Agosto de 2017.

TERCERO. El Consejo Municipal de Mejora Regulatoria, se instalará dentro de los 90 –noventa- días siguientes a la entrada en vigor del presente Reglamento, y propondrá al Ayuntamiento su Reglamento Interior, en un plazo no mayor a 60 –sesenta- días, contados a partir de la fecha de su instalación.

CUARTO. El Presidente Municipal nombrará al titular de la Comisión Municipal, dentro de los 30 treinta días naturales siguientes al de la entrada en vigor del presente ordenamiento.

QUINTO. Las disposiciones normativas vigentes en el Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro que no se contrapongan a lo dispuesto por la Ley General de Mejora Regulatoria, la Ley de Mejora Regulatoria del Estado de Querétaro y a este Reglamento, continuarán surtiendo sus efectos legales correspondientes.

SEXTO. Las manifestaciones de impacto regulatorio, presentadas por las autoridades con anterioridad a la entrada en vigor del Reglamento, serán concluidas conforme a las disposiciones aplicables vigentes a la fecha de su presentación.

SÉPTIMO. La Secretaria de Tesorería y Finanzas Públicas del Municipio de Pedro Escobedo, deberá realizar las adecuaciones presupuestales necesarias, a efecto de que se provea de los elementos correspondientes para el cumplimiento del presente Reglamento.

OCTAVO. Las obligaciones previstas en el presente Reglamento, cuyo cumplimiento se encuentre sujeto a la entrada en vigor de los lineamientos y demás normas administrativas generales, que ordena expedir la Ley General de Mejora Regulatoria, serán exigibles cuando así lo establezcan dichas disposiciones.

Dado en el Municipio de Pedro Escobedo, Qro; en Sesión Ordinaria de Cabildo No. H.A.M.P.E.Q/ORDINARIA/474/2019, celebrada el día **13 –trece- de Septiembre del 2019 –dos mil diecinueve-**.

ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EN EJERCICIO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 149 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, PROMULGO EL PRESENTE REGLAMENTO DE MEJORA REGULATORIA DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO., A LOS 13 –TRECE- DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019 –DOS MIL DIECINUEVE-, PARA SU PUBLICACIÓN Y DEBIDA OBSERVANCIA.

**ATENTAMENTE
ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.
R u b r i c a**

**ATENTAMENTE
"TRANSFORMANDO PEDRO ESCOBEDO"**

**LIC. MERCEDES PONCE TOVAR
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.
R u b r i c a**

LA QUE SUSCRIBE LIC. MERCEDES PONCE TOVAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 47 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERETARO, CERTIFICO QUE LAS COPIAS ANEXAS A LA PRESENTE, SON FIELES Y EXACTAS A SUS ORIGINALES, LAS CUALES TUVE A LA VISTA Y ESTAN DEBIDAMENTE COTEJADAS, CONSTANDO DE 19 ~~-DIECINUEVE-~~ FOJAS UTILES ESCRITAS EN SU LADO ANVERSO. -----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO, EL DIA 17 ~~-DIECISIETE-~~ DE SEPTIEMBRE DE 2019 ~~-DOS MIL DIECINUEVE-~~. Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. - DOY FE.-----

ATENTAMENTE
"TRANSFORMANDO PEDRO ESCOBEDO"

LIC. MERCEDES PONCE TOVAR
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.
Rubrica

CERTIFICACION

LA QUE SUSCRIBE **LIC. MERCEDES PONCE TOVAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.**, CON FUNDAMENTO LEGAL POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN XVIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

CERTIFICO Y HAGO CONSTAR

EL PUNTO 5 **-CINCO-**, NUMERAL 5.2 **-CINCO PUNTO DOS-**, DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO No. **H.A.M.P.E.Q./474/2019**, CELEBRADA EL DÍA 13 **-TRECE-** DE **SEPTIEMBRE DE 2019 -DOS MIL DIECINUEVE-**, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO; TUVO CONOCIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO QUE A LA LETRA SEÑALA:

“...EN USO DE LA VOZ EL **ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO**, NO HABIENDO MANIFESTACION ALGUNA AL RESPECTO, SOMETO A APROBACION DE ESTE H. AYUNTAMIENTO PARA SU VOTACION LA PROPUESTA, APROBACIÓN, INTEGRACIÓN, INSTALACIÓN Y TOMA DE PROTESTA POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO, DEL SISTEMA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO. LO ANTERIOR DERIVADO DE LA SOLICITUD DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019, MEDIANTE NUMERO DE OFICIO MPE/MP/245/2019, SUSCRITO POR EL **ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ**, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO. SISTEMA QUE QUEDA CONFORMADO EN LOS TERMINOS PROPUESTOS. POR LO QUE SOLICITO QUIEN ESTE A FAVOR, MANIFIESTE EL SENTIDO DE SU VOTACION DE MANERA ECONOMICA LEVANTANDO LA MANO, A EFECTO DE QUE EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORME EL RESULTADO DE LA VOTACION.

EN USO DE LA VOZ LA **C. LIC. MERCEDES PONCE TOVAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.** SEÑALA: “...SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL RESULTADO DE LA VOTACION ES DE 10 –DIEZ- VOTOS A FAVOR, 0 **-CERO-** VOTOS EN CONTRA, 0 **-CERO-** ABSTENCIONES, POR LO QUE SE DECLARA APROBADO EL PUNTO QUINTO NUMERAL 5.2 POR **UNANIMIDAD DE VOTOS**”.

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EL DÍA 13 **-TRECE-** DEL MES DE **SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019 -DOS MIL DIECINUEVE-**, VA EN 01 **-UNA-** FOJA UTIL EN SU CARA ANTERIOR Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. - **DOY FE.**

ATENTAMENTE

“TRANSFORMANDO PEDRO ESCOBEDO”

LIC. MERCEDES PONCE TOVAR
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

SISTEMA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE PEDRO ESCOBEDO

I. El Presidente Municipal de Pedro Escobedo, Qro., quien fungirá como Presidente del Sistema;	Ing. Isidro Amarildo Bárcenas Reséndiz
II. El Presidente de la Comisión Permanente de Dictamen de Seguridad Pública Tránsito y Policía Preventiva;	Ing. Isidro Amarildo Bárcenas Reséndiz
III. El Presidente de la Comisión Permanente de Dictamen de Salud Pública;	Dra. María Jovita Juana Nieves Piña Regidor Sindico
V. El Presidente de la Comisión Permanente de Dictamen de Igualdad de Género y Derechos Humanos;	Lic. Emma Laura Landeros Vega Regidora
VI. El Presidente de la Comisión Permanente de Dictamen de Educación y Cultura;	Lic. Ma. Guadalupe Ana Line Piña Botello Regidor Sindico
VII. El Presidente de la Comisión Permanente de Dictamen de Asuntos de la Juventud y Asuntos Indígenas	Lic. Sully Yanira Mauricio Sixtos C. Miguel Octavio Amezcuita Jaime Regidores
VIII. El Presidente de la Comisión Permanente de Dictamen de Trabajadores Migrantes;	C. Ma. Irene Evangelista Santiago Regidora
IX. El Presidente de la Comisión Permanente de Dictamen de Ecología, Medio Ambiente y Cambio Climático;	Ing. Isidro Amarildo Bárcenas Reséndiz
X. El Presidente de la Comisión Permanente de Dictamen de Mujer, Familia y Alimentación	C. Ana Laura Ramirez Vazquez Lic. Ma. del Rosio Resendiz Nieves Regidoras
XI. El Secretario del H. Ayuntamiento	Lic. Mercedes Ponce Tovar
XII. El Titular de las Finanzas Publicas	C.P. Raúl Valencia Martinez
XIII. El Titular de Seguridad Pública y Tránsito Municipal del Municipio	Lic. Iovan Elias Pérez Hernández Secretario de Seguridad Pública y Tránsito Municipal
XIV. El Titular de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio	C. Arturo Martinez Ledesma
XV. El Oficial del Registro Civil del Municipio.	Lic. Yesenia Olvera Trejo

XVI. El Juez Cívico Municipal del Municipio	Lic. Francisco Juan Piña Perrusquia
XVII. El Director de Desarrollo Social del Municipio	C. Pedro Botello Salinas
XVIII. El Director Jurídico del Municipio.	Lic. Octavio Pastor Nieto De La Torre
XIX. El Director de la Casa Municipal de la Cultura del Municipio.	Lic. Rodolfo García Ibarra
XX. El Director del Instituto Municipal de la Mujer.	Lic. Bryanda Gutiérrez Nieto
XXI. El Director del Instituto Municipal de la Juventud;	C. Jesús David Álvaro Barrón
XXII. La Presidenta del Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Pedro Escobedo, Qro.	C. Araceli Olvera Reyes
XXIII. El Titular de la Coordinación del Deporte.	Lic. Gustavo Córdoba Hernández
XXIV. El Titular de Prevención del Delito de la Secretaría de Seguridad Pública y Tránsito Municipal.	Lic. Benjamín González Ángeles
XXVI. El Procurador de la Defensa del Menor y la Familia, adscrito al Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Pedro Escobedo, Qro.	Lic. Rolando Lizardi Cruz

CERTIFICACION

LA QUE SUSCRIBE **LIC. MERCEDES PONCE TOVAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.**, CON FUNDAMENTO LEGAL POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN XVIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

CERTIFICO Y HAGO CONSTAR

EL PUNTO 5 **-CINCO-**, NUMERAL 5.3 **-CINCO PUNTO TRES-**, DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO No. **H.A.M.P.E.Q./474/2019**, CELEBRADA EL DÍA 13 **-TRECE-** DE **SEPTIEMBRE DE 2019 -DOS MIL DIECINUEVE-**, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO; TUVO CONOCIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO QUE A LA LETRA SEÑALA:

“...EN USO DE LA VOZ EL **ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO**, NO HABIENDO MANIFESTACION ALGUNA AL RESPECTO, SOMETO A APROBACION DE ESTE H. AYUNTAMIENTO PARA SU VOTACION LA PROPUESTA, APROBACIÓN Y CONFORMACION POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO, DE LAS COMISIONES PERMANENTES DEL SISTEMA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO. LO ANTERIOR DERIVADO DE LA SOLICITUD DE FECHA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019, MEDIANTE NUMERO DE OFICIO MPE/MP/245/2019, SUSCRITO POR EL **ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ**, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO. COMISIONES PERMANENTES QUE QUEDAN INTEGRADAS EN LOS TERMINOS PROPUESTOS. POR LO QUE SOLICITO, QUIEN ESTE A FAVOR MANIFIESTE EL SENTIDO DE SU VOTACION DE MANERA ECONOMICA LEVANTANDO LA MANO, A EFECTO DE QUE EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORME EL RESULTADO DE LA VOTACION.

EN USO DE LA VOZ LA **C. LIC. MERCEDES PONCE TOVAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.** SEÑALA: “...SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL RESULTADO DE LA VOTACION ES DE 10 –DIEZ- VOTOS A FAVOR, 0 –CERO- VOTOS EN CONTRA, 0 –CERO- ABSTENCIONES, POR LO QUE SE DECLARA APROBADO EL PUNTO QUINTO NUMERAL 5.3 POR **UNANIMIDAD DE VOTOS**”.

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EL DÍA 13 **-TRECE-** DEL MES DE **SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019 -DOS MIL DIECINUEVE-**, VA EN 01 **-UNA-** FOJA UTIL EN SU CARA ANTERIOR Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. - **DOY FE.**

ATENTAMENTE

“TRANSFORMANDO PEDRO ESCOBEDO”

LIC. MERCEDES PONCE TOVAR
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

INTEGRACIÓN DE COMISIONES
DEL SISTEMA MUNICIPAL DE PROTECCION INTEGRAL DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES
DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO.

NUMERO	COMISIONES	NO. INTEGRANTES	NOMBRE	CARGO QUE PRESIDE	CARGO ANTE COMISIÓN
1.-	COMISIÓN DE DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES.	1	ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
		2	LIC. EMMA LAURA LANDEROS VEGA	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE IGUALDAD DE GENERO Y DERECHOS HUMANOS	INTEGRANTE
		3	LIC. BRYANDA GUTIERREZ NIETO	DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER	INTEGRANTE
		4	C. JESUS DAVID ALVAREZ BARRON	DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD	INTEGRANTE
		5	LIC. YESENIA OLVERA TREJO	OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL DEL MUNICIPIO	INTEGRANTE
2.-	COMISIÓN DE SALUD INTEGRAL	1	DRA. MARIA JOVITA JUANA NIEVES PIÑA	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE SALUD PUBLICA	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
		2	LIC. MA. GUADALUPE ANA LINE PIÑA BOTELLO	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE EDUCACION Y CULTURA	INTEGRANTE
		3	LIC. FRANCISCO JUAN PIÑA PERRUSQUIA	JUEZ CÍVICO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO	INTEGRANTE
		4	C. ARTURO MARTINEZ LEDESMA	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO	INTEGRANTE
3.-	COMISIÓN DE FORTALECIMIENTO Y UNIÓN FAMILIAR	1	LIC. MA. DEL ROSIO RESENDIZ NIEVES	PRESIDENTE DE LA COMISION PERMANENTE DE LA FAMILIA	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
		2	LIC. BRYANDA GUTIERREZ NIETO	DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER	INTEGRANTE
		3	C. ANA LAURA RAMIREZ VAZQUEZ	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE LA MUJER.	INTEGRANTE
		4	ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	INTEGRANTE

		5	C. ARACELI OLVERA REYES	PRESIDENTA DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	INTEGRANTE
4.-	COMISIÓN DE EDUCACIÓN, CULTURA Y PROTECCIÓN SOCIAL	1	LIC. MA. GUADALUPE ANA LINE PIÑA BOTELLO	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE EDUCACION Y CULTURA	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
		2	LIC. RODOLFO GARCÍA IBARRA	DIRECTOR DE LA CASA MUNICIPAL DE LA CULTURA	INTEGRANTE
		3	LIC. GUSTAVO CORDOBA HERNANDEZ	TITULAR DE LA COORDINACIÓN DEL DEPORTE	INTEGRANTE
		4	C. JESUS DAVID ALVAREZ BARRON	DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD	INTEGRANTE
		5	LIC. MERCEDES PONCE TOVAR	SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO	INTEGRANTE
5.-	COMISIÓN DE INTEGRACIÓN CIUDADANA EN LA DEFENSA DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES	1	LIC. BRYANDA GUTIERREZ NIETO	DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
		2	LIC. IOVAN ELÍAS PÉREZ HERNÁNDEZ	SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRANSITO MUNICIPAL	INTEGRANTE
		3	LIC. OCTAVIO PASTOR NIETO DE LA TORRE	DIRECTOR JURÍDICO DEL MUNICIPIO	INTEGRANTE
		4	LIC. FRANCISCO JUAN PIÑA PERRUSQUIA	JUEZ CÍVICO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO	INTEGRANTE
		5	C. JESUS DAVID ALVAREZ BARRON	DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD	INTEGRANTE
6.-	COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES	1	C. MA. IRENE EVANGELISTA SANTIAGO	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE TRABAJADORES MIGRANTES	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
		2	LIC. SULLY YANIRA MAURICIO SIXTOS	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE ASUNTOS DE LA JUVENTUD	INTEGRANTE
		3	C. MIGUEL OCTAVIO AMEZQUITA JAIME	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE ASUNTOS DE LOS INDÍGENAS	INTEGRANTE
		4	C. PEDRO BOTELLO SALINAS	DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO	INTEGRANTE
		5	C. ARACELI OLVERA REYES	PRESIDENTA DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	INTEGRANTE

7.-	COMISIÓN DE ACCESO A LA JUSTICIA Y SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES EMITIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, EL COMITÉ DE LOS DERECHOS DEL NIÑO, LOS TRATADOS INTERNACIONALES, ASI COMO LAS REFORMAS O EMISIONES DE DIVERSOS ORDENAMIENTOS LEGALES EN DICHA MATERIA.	1	LIC. OCTAVIO PASTOR NIETO DE LA TORRE	DIRECTOR JURÍDICO DEL MUNICIPIO	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
		2	LIC. IOVAN ELÍAS PÉREZ HERNÁNDEZ	SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRANSITO MUNICIPAL	INTEGRANTE
		3	LIC. FRANCISCO JUAN PIÑA PERRUSQUIA	JUEZ CÍVICO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO	INTEGRANTE
		4	LIC. EMMA LAURA LANDEROS VEGA	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE IGUALDAD DE GENERO Y DERECHOS HUMANOS	INTEGRANTE
		5	C. MA. IRENE EVANGELISTA SANTIAGO	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE DICTAMEN DE TRABAJADORES MIGRANTES	INTEGRANTE
8.-	COMISIÓN DE EVALUACION DE LAS LINEAS DE ACCION Y POLITICAS PÚBLICAS EN MATERIA DE PROTECCION DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES.	1	LIC. FRANCISCO JUAN PIÑA PERRUSQUIA	JUEZ CIVICO MUNICIPAL DE PEDRO ESCOBEDO	PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
		2	LIC. IOVAN ELÍAS PÉREZ HERNÁNDEZ	SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRANSITO MUNICIPAL	INTEGRANTE
		3	ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	INTEGRANTE
		4	LIC. BRYANDA GUTIERREZ NIETO	DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER	INTEGRANTE
		5	LIC. MERCEDES PONCE TOVAR	SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	INTEGRANTE

-----CERTIFICACION-----

LA QUE SUSCRIBE LIC. MERCEDES PONCE TOVAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., CON FUNDAMENTO LEGAL POR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, ASÍ COMO DEL ARTÍCULO 45 FRACCIÓN XVIII DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.-----

-----CERTIFICO Y HAGO CONSTAR -----

EL PUNTO 5 ~~-CINCO-~~, NUMERAL 5.4 ~~-CINCO PUNTO CUATRO-~~, DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO No. H.A.M.P.E.Q./474/2019, CELEBRADA EL DÍA 13 ~~-TRECE-~~ DE SEPTIEMBRE DE 2019 ~~-DOS MIL DIECINUEVE-~~, EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO; TUVO CONOCIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO QUE A LA LETRA SEÑALA: -----

“...EN USO DE LA VOZ EL ING. ISIDRO AMARILDO BARCENAS RESENDIZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PEDRO ESCOBEDO, NO HABIENDO MANIFESTACION ALGUNA AL RESPECTO, SOMETO A APROBACION DE ESTE H. AYUNTAMIENTO PARA SU VOTACION LA PRESENTACION AL H. AYUNTAMIENTO Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, Y ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE CONSIDERA FACTIBLE QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., AUTORIZA LA RELOTIFICACION DEL PARQUE INDUSTRIAL MONTECRISTO, EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN EL KILOMETRO 186, DE LA CARRETERA FEDERAL 57 MÉX-QRO, EN LA LOCALIDAD LA PALMA Y/O DE EPIGEMIO GONZALEZ (EL AHORCADO), MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO, CON CLAVES CATASTRALES 120102566345070, 120102566345710 Y 120102702001004, PROPIEDAD DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA “AGROINDUSTRIAL LA COTERA S.A. DE C.V.” Y DE FERNANDO ESTEBAN POSADA RENOVALES. POR LO QUE SOLICITO, QUIEN ESTE A FAVOR MANIFIESTE EL SENTIDO DE SU VOTACION DE MANERA ECONOMICA LEVANTANDO LA MANO, A EFECTO DE QUE EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO INFORME EL RESULTADO DE LA VOTACION.-----

EN USO DE LA VOZ LA C. LIC. MERCEDES PONCE TOVAR, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO. SEÑALA: “...SEÑOR PRESIDENTE, LE INFORMO QUE EL RESULTADO DE LA VOTACION ES DE 10 ~~-DIEZ-~~ VOTOS A FAVOR, 0 ~~-CERO-~~ VOTOS EN CONTRA, 0 ~~-CERO-~~ ABSTENCIONES, POR LO QUE SE DECLARA APROBADO EL PUNTO QUINTO NUMERAL 5.4 POR UNANIMIDAD DE VOTOS”.-----

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE PEDRO ESCOBEDO, QRO., EL DÍA 17 ~~-DIECISIETE-~~ DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2019 ~~-DOS MIL DIECINUEVE-~~, VA EN 01 ~~-UNA-~~ FOJA UTIL EN SU CARA ANTERIOR Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE
“TRANSFORMANDO PEDRO ESCOBEDO”

LIC. MERCEDES PONCE TOVAR
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QRO.

La que suscribe, ciudadana **Licenciada Mercedes Ponce Tovar, Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro**; de conformidad a lo dispuesto por el **artículo 47 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro**, así como el **artículo 45 fracción XVII del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Pedro Escobedo, Qro**; hago constar y:

CERTIFICADO

Que en sesión ordinaria de cabildo número H.A.M.P.E.Q/ORDINARIA/474/2019, de fecha **13 -trece- de Septiembre de 2019 –dos mil diecinueve-**, se aprobó en el punto quinto del orden del día, numeral 5.4, el acuerdo que autoriza la procedencia de re-lotificación del Parque Industrial Montecristo, el cual se encuentra ubicado en el kilómetro 186, de la Carretera Federal 57 Méx-Qro, en la localidad de Epigmenio González (El Ahorcado), Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro, con Claves Catastrales 120102566345070, 120102566345710 y 120102702001004, propiedad de la persona moral denominada "Agroindustrial La Cotera S.A. de C.V." y de Fernando Esteban Posada Renovales, mismo que se transcribe textualmente a continuación:

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V INCISOS D Y F DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2; 30 FRACCIÓN II INCISO D) Y F) Y 38 FRACCIÓN VIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 149 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 1, 7 Y 35 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 4 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO; 1º, 14 FRACCIÓN III, 16 FRACCIONES I, V, VI, VII, IX, XII, XIII Y XIX, 17 FRACCIONES I, II, III, XI Y XVIII, 82, 92, 99, 100 FRACCIÓN I INCISO B), 101, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 137, 138, 140, 141, 143, 144, 145, 147 Y 152 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO, y:

CONSIDERANDO

1.- Que de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios son Gobernados por un Ayuntamiento y la competencia que se otorga al Gobierno Municipal, se ejercerá de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre este y el gobierno del Estado, además de que están dotados de autonomía, patrimonio propio y se encuentran facultados para emitir disposiciones administrativas de carácter general dentro de su respectivo ámbito de competencia.

2.- Asimismo, el Artículo 115 fracción II párrafo Segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los Municipios se encuentran facultados para emitir y aprobar disposiciones que organicen la Administración Pública Municipal, así como para regular las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia, como lo es lo relativo al Desarrollo Urbano.

3.- El Artículo 30 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que los Ayuntamientos son competentes para aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones normativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la Administración Pública Municipal, que regulan las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal.

4.- En términos de lo que establece el Artículo 149 del Código Urbano del Estado del Estado de Querétaro, el desarrollador podrá solicitar a la autoridad competente la re-lotificación de los desarrollos inmobiliarios, cuando estos no rebasen la densidad autorizada en los programas de Desarrollo Urbano donde se ubique el predio a desarrollar.

5.- En ese sentido y de conformidad con lo dispuesto por los Artículos 115 fracción V, incisos b) y f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 13, 14 fracción III, 17, 32, 149 y demás relativos y aplicables del Código Urbano del Estado de Querétaro, el Municipio de Pedro Escobedo, Qro., es competente para formular, aprobar, administrar, evaluar y vigilar el cumplimiento de los planes o programas Municipales de Desarrollo Urbano; controlar y vigilar el Uso de Suelo, otorgar licencias y permisos para uso de suelo y construcción; así como para autorizar y vigilar el desarrollo de fraccionamientos, subdivisiones, fusiones, re-lotificaciones y condominio.

6.- Que mediante escrito presentado por el C. Fernando Esteban Posada Renovales, representante legal de la Empresa denominada "Agroindustrial La Cotera", Sociedad Anónima de Capital Variable, solicita la Autorización de la re-lotificación del proyecto del fraccionamiento de tipo industrial denominado Parque Industrial Montecristo, ubicado en el km. 186 de la autopista México-Querétaro en la localidad de Epigmenio González (El Ahorcado), Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro.

7.- Que mediante oficio número DDUE/94/2019, de fecha 21 de Mayo de 2019, suscrito por el C. Arturo Martínez Ledesma, Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., mediante el cual solicita re-lotificación del Parque Industrial Montecristo, el cual se encuentra ubicado en el km. 186 de la carretera federal no. 57 Mex-Qro, en la localidad de Epigmenio González "El Ahorcado", Municipio de Pedro Escobedo, Qro., con claves catastrales 120102566345070, 120102566345710, 120102702001004 propiedad de la persona moral denominada "Agroindustrial la Cotera S.A. de C.V." y de Fernando Esteban Posada Renovales.

8.- Para dar seguimiento a la petición del promovente, mediante Sesión Ordinaria de Cabildo 467/2019, de fecha 24 de Mayo de 2019, en el Punto Quinto numeral 5.3, No. 2 se ordenó turnar a la Secretaria de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, a fin de que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, Qro., pudiera llevar a cabo el estudio del presente asunto y pronunciarse al respecto, razón por la cual en cumplimiento a dicho acuerdo de Cabildo, mediante oficio número SHA/360/2019, de fecha 29 de Mayo de 2019 la Secretaria del Ayuntamiento, dio cumplimiento al citado acuerdo de Cabildo solicitando al efecto al Titular de dicha dependencia la emisión del Dictamen u Opinión Técnica correspondiente.

9.- Que mediante oficio número DDU/106/2019, de fecha 4 de Junio de 2019, el C. Arturo Martínez Ledesma en su carácter de Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, dio contestación a la solicitud de fecha 29 de Mayo de 2019, suscrito por la Lic. Mercedes Ponce Tovar en su carácter de Secretaria del H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, Qro., emitiendo al efecto la opinión técnica correspondiente y mediante oficio número DDU/156/2019, dicho Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., hizo del conocimiento al H. Ayuntamiento que con fecha 18 de Julio de 2019, "Agroindustrial la Cotera S.A de C.V.", ingreso un nuevo proyecto de Lotificación para el Parque Industrial Montecristo propiedad de Agroindustrial La Cotera S.A. de C.V. y de Fernando Esteban Posada Renovales, razón por la cual para dar seguimiento a la petición del promovente, mediante Sesión Ordinaria de Cabildo 472/2019, de fecha 9 de Agosto de 2019, en el Punto Sexto del orden del día, numeral 1 se ordenó turnar a la Secretaria de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, a fin de que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de Pedro

Escobedo, Qro., pudiera llevar a cabo el estudio del presente asunto y pronunciarse al respecto, razón por la cual en cumplimiento a dicho acuerdo de cabildo mediante oficio número SHA/597/2019, de fecha 9 de Agosto de 2019 la Secretaría del Ayuntamiento, solicito al Titular de dicha Dependencia la emisión del Dictamen u Opinión Técnica correspondiente, razón por la cual mediante oficio número CDUE/164/2019, el C. Arturo Martínez Ledesma en su carácter de Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., dio contestación a la solicitud suscrita por la Lic. Mercedes Ponce Tovar en su carácter de Secretaria del H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, Qro., emitiendo al efecto la opinión técnica correspondiente en los términos respectivos. Despreñándose del contenido de dichas opiniones técnicas los siguientes:

ANTECEDENTES

1.-Oficio de fecha 15 de Mayo de 2019, dirigido al Municipio de Pedro Escobedo, Qro., Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante el cual "Agroindustrial La Cotera S.A. de C.V" solicita la re-lotificación del Parque Industrial Montecristo, el cual se encuentra ubicado en el km. 186 de la carretera federal 57 Mex- Qro, en la localidad de La Palma y/o Epigmenio González "El Ahorcado", Municipio de Pedro Escobedo, Qro., con claves catastrales 120102566345070, 120102566345710, 120102702001004. Asimismo se da cuenta de los oficios de fecha 4 de Junio y 18 de Julio de 2019, mediante el cual se ingresó un nuevo proyecto de Lotificación para el Parque Industrial "La Cotera S.A. de C.V."

2.- La persona moral denominada "Agroindustrial La Cotera Sociedad Anónima de Capital Variable" y de Fernando Esteban Posada Renovales, acredita el interés legítimo de los predios cuya re-lotificación se solicita mediante las siguientes escrituras: Escritura No. 9477, de fecha 3 de Noviembre de 1997, protocolizada ante el Lic. Luis Eduardo Ugalde Tinoco, Notario Adscrito de la Notaria No.4 de la ciudad de San Juan del Río, Querétaro, Escritura No. 5659, de fecha 23 de Abril de 2003 protocolizada ante el Lic. Gerardo Sánchez Vallejo, Notario Adscrito de la Notaria No. 26 de la ciudad de Querétaro, Qro. y Escritura No. 7235, de fecha 7 de Febrero de 2005, protocolizada ante el Lic. Gerardo Sánchez Vallejo, Notario Adscrito de la Notaria No. 26 de la Ciudad de Querétaro, Qro.

3.- Mediante Escritura Pública No. 7382, de fecha 10 de Enero de 1997, protocolizada ante la Lic. María Cristina Cerrillo Álvarez Notario titular de la Notaria No. 58 de la ciudad de México, D.F., se llevó a cabo la constitución de Agroindustrial "La Cotera S.A. de C.V. "

4.- Mediante Escritura Pública No. 32437, de fecha 21 de Junio de 2011, protocolizada ante el Lic. Alejandro Duclaud Vilares, Notario Adscrito de la Notaria No. 35 de la ciudad de Querétaro, Qro. Se acredita la personalidad del C. Fernando Esteban Posada Renovales, en su carácter de apoderado legal de la empresa Agroindustrial "La Cotera S.A. de C.V. "

5.- Mediante Sesión ordinaria de Cabildo celebrada el día 17 de Febrero de 2003, en el punto 10 del orden del día, se aprobó el acuerdo que Autorizo Cambio de Uso de Suelo de AGRICOLA a INDUSTRIAL para el predio ubicado en el km. 186 de la autopista México Querétaro, en la Comunidad de La Palma, Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro., con una superficie de 909,926.83 m2., debidamente publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "Sombra de Arteaga", con fecha 5 de Marzo de 2004.

6.- Autorización de Impacto ambiental mediante oficio No. SEDESU/SSMA/618/2005, de fecha 11 de Julio de 2005, expedido por el L.A. Renato López Otamendi, Secretario de Desarrollo Sustentable del Gobierno del Estado de Querétaro., para el proyecto de parque industrial en el predio ubicado en km. 186, de la autopista México Querétaro en la Comunidad de La Palma, Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro.

7.- Autorización de Lotificación de fecha 11 de Mayo de 2006, suscrito por el Lic. Horacio Mora Solís en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro., de acuerdo al plano anexo al oficio de referencia.

8.- Autorización de Nomenclatura de fecha 11 de Mayo de 2006, expedida por el Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro.

9.- Que el 10 de Diciembre de 2005, el H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, a través de la Dirección de Obras Públicas y Urbanismo, emitió la Licencia de Urbanización consistente en la Licencia de Urbanización Progresiva, en favor de Agroindustrial "La Cotera S.A. de C.V.", para la ejecución del Parque Industrial ubicado en km. 186 de la autopista México-Querétaro, en la Comunidad de La Palma, Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro.

10.- Que el 10 de Diciembre de 2005, el H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, a través de la Dirección de Obras Públicas y Urbanismo emitió la Licencia de Urbanización consistente en la Licencia para fraccionar, en favor de Agroindustrial "La Cotera S.A. de C.V.", para la ejecución del Parque Industrial ubicado en km. 186, de la autopista México-Querétaro en la comunidad de La Palma, Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro.

11.- Oficio número 517/2005 de fecha 10 de Diciembre de 2005, suscrito por el Ing. Leopoldo García Pacheco en su carácter de Director de Obras Públicas y Urbanismo del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro., el cual contiene la autorización de venta provisional de lotes del Parque Industrial denominado Montecristo ubicado en el km. 186, de la autopista México-Querétaro en este Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro.

12.- En Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 30 de Noviembre de 2005, en el punto cuarto del orden del día, se autorizó el Fraccionamiento Industrial, la licencia de ejecución de obras de urbanización con vigencia indefinida, la nomenclatura, el alineamiento, la venta provisional de lotes, todo lo anterior en favor de "Agroindustrial La Cotera S.A. de C.V.", para el predio ubicado en el km. 186 de la autopista México-Querétaro, en la Comunidad de La Palma, Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro.

13.- Que el solicitante, es Propietario del Título de Concesión de Explotación de Aguas Nacionales del Subsuelo, por un Volumen de 358,000 m3 anuales, amparados por el Título de Concesión No. 09QRO100100959/261MDL12 mismo que servirá para abastecer del líquido al Parque Industrial Montecristo.

14.- Plano autorizado de lotificación de fecha 25 de Enero de 20006.

15.- Plano autorizado de Nomenclatura de fecha 25 de enero de 2006.

16.- Comprobante de pago predial, respecto de la clave catastral 120102566345070.

17.- Comprobante de pago predial, respecto de la clave catastral 120102566345710.

- 18.- Comprobante de pago predial, respecto de la clave catastral 120102702001004.
- 19.- Plano de Nomenclatura Parque Industrial UPSITE Park Querétaro I NM-01.
- 20.- Plano de números oficiales Parque Industrial UPSITE Park Querétaro I NO-01
- 21.- Plano de lotificación Parque Industrial UPSITE Park Querétaro I LT-01.
- 22.- Plano de Matematización Etapa 1 MT-01.
- 23.- Plano de Matematización Etapa 2 MT-02.
- 24.- Plano de Matematización Etapa 3 MT-03.
- 25.- Plano de Matematización Etapa 4 MT-04.
- 26.- Plano de Matematización Etapa 5 MT-05.
- 27.- Mediante oficio emitido por la Dirección de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, con número de folio F-004-19, de fecha 11 de Febrero de 2019, se autorizó la fusión de los predios a los cuales se hace referencia en el mismo.
- 28.- Mediante las referidas opiniones técnicas de fecha 4 de Junio y 6 de Agosto de 2019, emitidas por la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio de Pedro Escobedo, Qro., se determinó viable y factible la re-lotificación del UPSITE Park Querétaro I (Parque Industrial Montecristo), ubicado en el km. 186 de la Carretera Federal 57 Mex-Qro., en la Localidad de La Palma y/o Epigmenio González (El Ahorcado) Municipio de Pedro Escobedo, Qro., con claves catastrales 120102566345070, 120102566345710, 120102702001004 por haberse satisfecho los requisitos correspondientes, quedando las superficies de dicho proyecto de la siguiente manera:

AUTORIZACION DE FECHA 11 DE MAYO DE 2006				PROPUESTA DE RELOTIFICACION			
USO	LOTES	SUPERFICIE	%	USO	LOTES	SUPERFICIE	%
INDUSTRIAL	73	485,817.084	75.97%	INDUSTRIAL	73	574,195.630	89.80%
DONACION AREA VERDE		19,184.019	3.00%	DONACION AREA VERDE		13,729.310	2.15%
EQUIPAMIENTO URBANO		44,762.693	7.00%	EQUIPAMIENTO URBANO		0.000	0.00%
VIALIDADES Y BANQUETAS		87,436.312	13.67%	VIALIDADES Y BANQUETAS		51,430.582	8.04%
GLORIETA Y CASSETAS		1,859.255	0.29%	GLORIETA Y CASSETAS		70.280	0.01%
POZO NOROESTE		407.685	0.06%	POZO NOROESTE		0.000	0.00%
TOTAL		639,467.048	100.00%	TOTAL		639,425.802	100.00%

- 29.- La diferencia de las superficies de re-lotificación queda de la siguiente manera:

PARQUE INDUSTRIAL MONTECRISTO			
CUADRO GENERAL DE AREAS			
USO	AUTORIZACION PREVIA	ESTA RELOTIFICACION	DIFERENCIA
	SUP. EN M2	SUP. EN M2	SUP. EN M2
INDUSTRIAL	485,817.084	574,195.630	88,378.546
DONACION AREA VERDE	19,184.019	13,729.310	-5,454.709
EQUIPAMIENTO URBANO	44,762.693	0.000	-44,762.693
VIALIDADES Y BANQUETAS	87,436.312	51,430.582	-36,005.730
GLORIETA Y CASSETAS	1,859.255	70.280	-1,788.975
POZO NOROESTE	407.685	0.000	-407.685
TOTAL	639,467.048	639,425.802	-41.246

- 30.- Derivado de la Re-lotificación, el promotor deberá cubrir por concepto de incremento de áreas vendibles, el impuesto correspondiente aplicado a una superficie de 88,378.546 m².
- 31.- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 109 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, el promotor deberá transmitir a título gratuito a favor de Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro, mediante Escritura Pública debidamente protocolizada e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, la superficie de 13,729.310 m² por concepto de Donación para Área Verde equivalente al 2.15% de la superficie total del fraccionamiento, la superficie de 51,430.582 m² por concepto de vialidades.
- 32.- Asimismo para dar cumplimiento al Código Urbano del Estado de Querétaro, el desarrollador deberá hacer pago a favor del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., de la cantidad equivalente al valor del área que corresponde al 10% –diez por ciento- de la superficie total del predio por concepto de donación, misma que contempla tanto las áreas verdes como el equipamiento urbano, cantidad que se destinará a la realización de Obra Pública productiva a favor de los habitantes del Municipio. Dicha cantidad, se determinará a juicio de perito certificado y de acuerdo al valor comercial del metro cuadrado urbanizado del bien inmueble objeto del presente dictamen, dicha cantidad podrá pagarse en efectivo o en especie en obras identificadas y determinadas por la Secretaría Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio, dicha cantidad se deberá pagar una vez que se lleve a cabo la Publicación del acuerdo que se derive del presente dictamen, en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal.
- 33.- El propietario del fraccionamiento será responsable de la operación y mantenimiento de las Obras de Urbanización y Servicios del fraccionamiento, hasta en tanto se lleve a cabo la entrega del mismo al Ayuntamiento, asimismo será responsable de promover la formación de la Asociación de Colonos del fraccionamiento, lo anterior de conformidad al Artículo 114 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, lo anterior una vez que lleven a cabo los

procedimientos establecidos en el Código Urbano del Estado de Querétaro., tomando en consideración que, mediante el presente Dictamen única y exclusivamente se aprueba la re-lotificación solicitada, razón por la cual el interesado deberá de continuar con los tramites y procedimientos que establece el Código Urbano del Estado de Querétaro, a fin de dar continuidad y cumplir con el objeto que motivó el origen del asunto que nos ocupa.

34.- Con fundamento legal en lo dispuesto por el Artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, el interesado deberá realizar el pago de derechos de re-lotificación, en términos del Artículo 26 fracción VII de la Ley de Ingresos del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2019., así como el pago correspondiente al aumento de las áreas de superficie vendible, en términos correspondientes, debiendo presentar copia de los recibos correspondientes ante la Secretaría del H. Ayuntamiento.

35.- El interesado deberá realizar el pago por concepto de Dictamen o Estudio Técnico, respecto de los trámites ingresados a través de la Secretaría del Ayuntamiento y de acuerdo al artículo 26 fracción XII No. 2, de la Ley de Ingresos del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro; para el Ejercicio Fiscal 2019.

36.- Deberá acreditar el pago por concepto de Certificación de Cambio de Uso de Suelo, de acuerdo al Artículo 26 fracción XIV, No.2 inciso H), de la ley de Ingresos del Municipio de Pedro Escobedo para el Ejercicio Fiscal 2019 y el pago del Impuesto Predial del Ejercicio Fiscal correspondiente.

37.- El Promotor deberá presentar en un plazo de 90 noventa días hábiles al H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, Querétaro copia de los proyectos de agua potable, drenaje sanitario y pluvial, para la totalidad del fraccionamiento debidamente autorizado por la Comisión Estatal del Agua o la Comisión Nacional del Agua o la autoridad competente, y también el proyecto de electrificación y alumbrado público, para la totalidad del fraccionamiento debidamente autorizado la Comisión Federal de Electricidad.

38.- El fraccionador deberá someter a revisión y aprobación de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, el proyecto de áreas verdes para definir oportunamente la infraestructura, el equipamiento y el mobiliario urbano que será necesario para dichas áreas y que deberá ejecutar a su costa, siendo dicha Secretaría la que deberá dar seguimiento a dicho cumplimiento.

39.- El promotor del fraccionamiento, deberá presentar en un plazo máximo de 90 noventa días naturales, a partir de la notificación del presente, el proyecto de alumbrado público, en el que se implemente la instalación de luminarias con balastro electrónico, de conformidad con las normas técnicas y especificaciones que señale la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, quien dará seguimiento al cumplimiento de dicha disposición.

40.- La empresa "Agroindustrial La Cotera, S. A. de C. V.", deberá presentar, ante el H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, Querétaro, en un plazo no mayor a 90 noventa días hábiles, contados a partir de la notificación del presente documento, el Proyecto de áreas verdes debidamente autorizados por la Secretaría de Servicios Públicos Municipales.

41.- Una vez vista la conclusión a la que llegó la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología de este Municipio dentro de las Opiniones Técnicas referidas con antelación, la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., consideró posible autorizar lo solicitado en base al Código Urbano para el Estado de Querétaro.

42.- Que para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 82 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., el Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, solicitó a la Secretaría del Ayuntamiento emitir la Convocatoria para el desahogo de la Reunión de Trabajo de la referida comisión y emisión del dictamen correspondiente.

43.- Que en base a los artículos 64 fracción II, 69 fracción II y III y 79 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología y de Obras, se reunieron para dictaminar sobre lo solicitado, por lo cual, una vez vistas las constancias que integran el expediente, las Opiniones Técnicas de referencia y el proyecto remitido, procedieron a la valoración, análisis y discusión del presente asunto, quedando finalmente como se plasma en este instrumento y deciden someterlo a la consideración del Ayuntamiento para su aprobación.

44.- Que mediante Sesión Ordinaria de Cabildo 474/2019 de fecha 13 de Septiembre de 2019, se aprobó en el Punto Quinto, numeral 5.4, el dictamen presentado por la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología mediante el cual el H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, Qro., autorizó la Re-Lotificación del Parque Industrial Montecristo, el cual se encuentra ubicado en el km. 186 de la carretera federal 57 Mex-Qro., en la localidad de Epigmenio González (El Ahorcado) Municipio de Pedro Escobedo, Qro., con claves catastrales 120102566345070, 120102566345710 y 120102702001004 propiedad de la persona moral denominada "Agroindustrial La Cotera S.A. de C.V."

Por lo que en base a lo anteriormente expuesto y fundado, se aprobó el siguiente:

ACUERDO

1.- El H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, Querétaro, **autoriza la re-lotificación** del Parque Industrial Montecristo, el cual se encuentra ubicado en el km.186 de la carretera federal no. 57 Mex-Qro, en la localidad de La Palma y/o Epigmenio González "El Ahorcado", Municipio de Pedro Escobedo, Qro., con claves catastrales 120102566345070, 120102566345710, 120102702001004, propiedad de la persona moral denominada Agroindustrial "La Cotera S.A. de C.V." y de Fernando Esteban Posada Renovales.

2.- Toda vez que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el Artículo 149 del Código Urbano del Estado de Querétaro., en cuanto a los requisitos que se deben cumplir para la re-lotificación, asimismo con el objeto de coadyuvar en el ordenamiento urbano del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro., **se autoriza el Proyecto y Plano de re-lotificación del Parque Industrial Montecristo**, el cual se encuentra ubicado en el km.186 de la carretera federal no. 57 Mex-Qro, en la localidad de La Palma y/o Epigmenio González "El Ahorcado", Municipio de Pedro Escobedo, Qro., con claves catastrales 120102566345070, 120102566345710, 120102702001004, propiedad de la persona moral denominada Agroindustrial "La Cotera S.A. de C.V." y de Fernando Esteban Posada Renovales, cuya superficie quedará conformada de la siguiente forma:

AUTORIZACION DE FECHA 11 DE MAYO DE 2006				PROPUESTA DE RELOTIFICACION			
USO	LOTES	SUPERFICIE	%	USO	LOTES	SUPERFICIE	%
INDUSTRIAL	73	485,817.084	75.97%	INDUSTRIAL	73	574,195.630	89.80%
DONACION AREA VERDE		19,184.019	3.00%	DONACION AREA VERDE		13,729.310	2.15%
EQUIPAMIENTO URBANO		44,762.693	7.00%	EQUIPAMIENTO URBANO		0.000	0.00%
VIALIDADES Y BANQUETAS		87,436.312	13.67%	VIALIDADES Y BANQUETAS		51,430.582	8.04%
GLORIETA Y CASSETAS		1,859.255	0.29%	GLORIETA Y CASSETAS		70.280	0.01%
POZO NOROESTE		407.685	0.06%	POZO NOROESTE		0.000	0.00%
TOTAL		639,467.048	100.00%	TOTAL		639,425.802	100.00%

La diferencia de las superficies de re-lotificación queda de la siguiente manera:

PARQUE INDUSTRIAL MONTECRISTO			
CUADRO GENERAL DE AREAS			
USO	AUTORIZACION PREVIA	ESTA RELOTIFICACION	DIFERENCIA
	SUP. EN M2	SUP. EN M2	SUP. EN M2
INDUSTRIAL	485,817.084	574,195.630	88,378.546
DONACION AREA VERDE	19,184.019	13,729.310	-5,454.709
EQUIPAMIENTO URBANO	44,762.693	0.000	-44,762.693
VIALIDADES Y BANQUETAS	87,436.312	51,430.582	-36,005.730
GLORIETA Y CASSETAS	1,859.255	70.280	-1,788.975
POZO NOROESTE	407.685	0.000	-407.685
TOTAL	639,467.048	639,425.802	-41.246

3.- Con fundamento legal en lo dispuesto por el Artículo 21 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, el interesado deberá realizar el pago de derechos de re-lotificación en términos del Artículo 26 fracción VII de la Ley de Ingresos del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2019., así como el pago correspondiente al aumento de las áreas de superficie vendible, en términos correspondientes, debiendo presentar copia de los recibos correspondientes ante la Secretaría del H. Ayuntamiento.

4.- El interesado deberá realizar el pago por concepto de Dictamen o Estudio Técnico, respecto de los trámites ingresados a través de la Secretaría del Ayuntamiento y de acuerdo al artículo 26 fracción XII No. 2 de la Ley de ingresos del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro; para el Ejercicio Fiscal 2019.

5.- Deberá acreditar el pago por concepto de Certificación de Cambio de Uso de Suelo, de acuerdo al Artículo 26 fracción XIV, No.2 inciso H) de la ley de ingresos del Municipio de Pedro Escobedo para el Ejercicio Fiscal 2019.

6.- Acreditar el pago del Impuesto Predial del Ejercicio Fiscal correspondiente.

7.- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 109 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, el promotor deberá transmitir a Título Gratuito a favor del Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro, mediante Escritura Pública debidamente protocolizada e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, la superficie de 13,729.310 m². por concepto de Donación para área verde equivalente al 2.15% de la superficie total del fraccionamiento y una superficie de 51,430.582 m² por concepto de vialidades.

8.- Asimismo para dar cumplimiento al Código Urbano del Estado de Querétaro, el desarrollador deberá transmitir o hacer el pago a favor del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., de la cantidad equivalente al valor del área que corresponde al 10% -diez por ciento-, de la superficie total del predio por concepto áreas de donación en las que se incluyen las áreas verdes y las áreas de equipamiento urbano, cantidad que se destinara a la realización de Obra Pública productiva a favor de los habitantes del Municipio. Dicha cantidad podrá pagarse en efectivo o en especie en obras identificadas y determinadas por la Secretaría Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio, dicha cantidad, se determinará a juicio de perito certificado y de acuerdo al valor comercial del metro cuadrado urbanizado del bien inmueble objeto del presente dictamen. Dicha cantidad, se deberá pagar una vez que se lleve a cabo la publicación del acuerdo que se derive del presente dictamen, en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal.

9.- El Promotor deberá presentar en un plazo de 90 noventa días hábiles al H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, Querétaro, copia de los proyectos de agua potable, drenaje sanitario y pluvial, así como el proyecto de electrificación y alumbrado público, para la totalidad del fraccionamiento debidamente autorizado por la Comisión Estatal del Agua y/o la Comisión Nacional del Agua y la Comisión Federal de Electricidad.

10.- El fraccionador deberá someter a revisión y aprobación de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, el proyecto de áreas verdes para definir oportunamente la infraestructura, el equipamiento y el mobiliario urbano que será necesario para dichas áreas y que deberá ejecutar a su costa, siendo dicha Secretaría la que deberá dar seguimiento a dicho cumplimiento.

11.- El promotor del fraccionamiento, deberá presentar en un plazo máximo de 90 noventa días naturales, a partir de la notificación del presente, el proyecto de alumbrado público, en el que se implemente la instalación de luminarias con balastro electrónico, de conformidad con las normas técnicas y especificaciones que señale la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, quien dará seguimiento al cumplimiento de dicha disposición.

12.- La empresa "Agroindustrial La Cotera, S. A. de C. V.", deberá presentar, ante el H. Ayuntamiento de Pedro Escobedo, Querétaro, en un plazo no mayor a 90 noventa días naturales, contados a partir de la notificación del presente documento, el Proyecto de áreas verdes debidamente autorizados por la Secretaría de Servicios Públicos Municipales.

13.- El promotor deberá dar cumplimiento a todas y cada una de las condicionantes y obligaciones que se le han impuesto en el presente acuerdo, así como a las normas y disposiciones establecidas en el Código Urbano del Estado de Querétaro, a fin de dar cumplimiento al objeto materia del mismo.

14.- En caso de incumplimiento por parte del solicitante a cualquiera de las obligaciones y condicionantes del presente Acuerdo, se someterá a la consideración del Ayuntamiento su revocación.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Publíquese el presente Acuerdo en un plazo que no exceda de 30 días hábiles, a partir de su notificación; por una sola ocasión en la Gaceta Oficial del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro y en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", con cargo al solicitante, debiendo presentar, copia de las publicaciones que acrediten su cumplimiento ante la Secretaria del Ayuntamiento.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en los medios de difusión mencionados en el transitorio anterior.

TERCERO. Se instruye a la Secretaria de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, para que a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, dé seguimiento al cumplimiento de las obligaciones impuestas y remita copia de las constancias correspondientes a la Secretaria del Ayuntamiento.

CUARTO. Se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento, para que en términos de lo dispuesto en los artículos 47 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, dé a conocer el presente Acuerdo al Titular de la Secretaria de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología, a la Secretaria de Tesorería y Finanzas Publicas, Dirección de Desarrollo Urbano, y notifique a la persona moral "Agroindustrial La Cotera S.A. de C.V." a través de su representante legal y Fernando Esteban Posada Renovales,.

QUINTO: El presente acuerdo, deberá Protocolizarse e Inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, con costo al interesado y una vez realizado lo anterior, se remitirá copia debidamente certificada a la Secretaria del H. Ayuntamiento del Municipio de Pedro Escobedo, Qro., mismo que se glosara como anexo de la presente acta.

Se expide la presente certificación en el Municipio de Pedro Escobedo, Querétaro; a los 17 **-diecisiete-** días, del mes de **Septiembre** del año 2019 **-dos mil diecinueve-**, va en 06 **-seis-** fojas útiles en su cara anterior y sirve para todos los efectos legales a que haya lugar. **DOY FE.**-----

ATENTAMENTE
"TRANSFORMANDO PEDRO ESCOBEDO"

LIC. MERCEDES PONCE TOVAR
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO.
RÚBRICA